

## **Rendkívüli tájékoztatás**

A **Finext Vagyonkezelő Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. emelet, cégjegyzékszám: 01-10-046425, a továbbiakban a "**Társaság**") a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény 55-56. §-ai, és a nyilvánosan forgalomba hozott értékpapírokkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség részletes szabályairól szóló 24/2008. (VII. 15.) PM rendelet alapján az alábbi rendkívüli tájékoztatást adja.

### **I. Ingatlanfejlesztési projektek megvásárlása**

Az Igazgatóság korábban közzétett terveinek megfelelően a Társaság újabb ingatlanfejlesztési projektek projektcégeinek megvásárlása tárgyában kötött feltételes szerződéseket 2018. november 8-án.

A Társaság a mai napon adásvétel útján megszerezte a Futureal Csoporthoz tartozó Futureal New Ages Kft. projektársaság 100% üzletrészeit. A Futureal New Ages Kft. végzi a Budapesti Corvin Sétányon megvalósuló Corvin 7 és Corvin 8 Irodaházak fejlesztésének az előkészítését.

A Társaság a mai napon feltételhez kötött adásvételi szerződést írt alá a szintén a Futureal Csoporthoz tartozó Corvin Telek 125 Kft. projektársaság 100% üzletrészei megszerzése tárgyában, tovább előszerződéseket írt alá a Futureal Csoport tagvállalat Futureal Béta Kft. és Portfólió Real Estate Hungary Kft. projektársaságok 100% üzletrészeire vonatkozó adásvételi szerződések jövőbeli megkötése tárgyában. Az említett projektársaságok végzik a Budapest XI. kerületében megvalósuló Budapest ONE Irodaház 3 ütemben történő fejlesztését.

Budapest ONE irodafejlesztés során az építés alatt álló első ütemben mintegy 27 500 m<sup>2</sup>, míg a jogerős építési engedéllyel rendelkező további két ütemben mintegy 38 000 m<sup>2</sup> bruttó bérbe adható méretű iroda és kereskedelmi terület fejlesztése várható. A Corvin Sétányon megvalósuló fejlesztések két utolsó állomásaként – további kisebb telekvásárlások lebonyolítását követően - a Corvin 7 és Corvin 8 irodaházak fejlesztése révén a Társaság mintegy 12 500 m<sup>2</sup>, illetve 19 500 m<sup>2</sup> bruttó bérbe adható nagyságú irodaépületet fog létrehozni. A Társaság fenti projektársaságaiban így együttesen jelenleg mintegy 27 000 m<sup>2</sup>-nyi bruttó bérbe adható terület építése zajlik, mintegy 38 000 m<sup>2</sup> bruttó bérbe adható terület építésre elő van készítve, és további 32 000 m<sup>2</sup> GLA fejlesztés előkészítése van folyamatban.

### **II. Ingatlanfejlesztési projektek értékesítése**

A klasszikus fejlesztői üzletpolitikának megfelelően a Társaság három projektársasága: az AFM Ingatlanfejlesztő Projekt Korlátolt Felelősségű Társaság, CORVIN ÉSZAK Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság és a Corvin Towers Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság, szintén 2018. november 8-i dátummal feltételhez kötött ingatlan-adásvételi szerződést írta alá az OTP Ingatlanbefektetési Alappal az említett projektársaságok tulajdonában lévő, a Corvin Sétányon található és teljes egészében bérbeadással hasznosított Corvin ONE (19 100 m<sup>2</sup>), Corvin Towers (25 700 m<sup>2</sup>) és Corvin Corner (6 100 m<sup>2</sup>) irodaházak eladása tárgyában.

Mindezek mellett szintén 2018. november 8-i nappal a Társaság 100% tulajdonú projektársasága: Corvin 5 Projekt Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság előszerződést kötött az OTP Prime Ingatlanbefektetési Alappal a Corvin Sétányon jelenleg 2

ütemben megvalósuló, építés alatt álló, Corvin 5 (14 900 m<sup>2</sup>) és Corvin 6 (13 200 m<sup>2</sup>) irodaházakra vonatkozóan a jövőben megkötendő adásvételi szerződések tárgyában.

A Társaságot Dr. Futó Péter és Futó Gábor alapították 2009. július 8-án 500.000.000 Ft összegű alaptőkével. 2009. július 28. napjával a Társaság nyilvánosan működő részvénytársasággá alakult át és A sorozatú részvényei 2009. november 16-án bevezetésre kerültek a Budapesti Értéktőzsdére. 2018. május 28-án a Társaság jelentős, 8.500.000.000 Ft ősznévértékű új B részvénytársasággá alakult ki, amellyel alaptőkéje kilencmilliárd forintra nőtt. A Társaság 2019. szeptember 30-i hatállyal a 2011. évi CII. törvénynek megfelelően folytatja működését. A Társaság és leányvállalatai a Futureal csoport szakmai hátterére és több mint 300 fős ingatlanos csapatára támaszkodva további jelentős ingatlan vásárlásokat és fejlesztéseket kíván végrehajtani.

Budapest, 2018. november 9.

**Finext Vagyonkezelő Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**