

A FINEXT Vagyonkezelő NYRT.
FÉLÉVES JELENTÉSE
2019. június 30.

1. A Társaság cégadatai

Cégnév:	Finext Vagyonkezelő Nyrt
Székhely:	1082 Budapest, Futó u. 47-53. VII. emelet
Elérhetőség:	061 266 2181
Honlap:	www.finextnyrt.hu
Létesítő okirat kelte:	2009. július 8.
Cégjegyzékszám:	01-10-046425
Adószám:	14847136-2-42
Statisztikai számjel:	14847136-6420-114-01
Fő tevékenység:	6420'08 Vagyonkezelés

A Társaság Igazgatótanácsának tagjai:

Ezer Rezső – igazgatóság elnöke
Balázsik Zsolt – igazgatósági tag
Koltai Attila – igazgatósági tag

A Társaság Felügyelő Bizottságának tagjai:

Unger Anita – felügyelő bizottsági tag
Kárpátiné dr. Tordai Judit- felügyelő bizottsági tag
dr Erdős Ádám - felügyelő bizottsági tag

A Társaság Audit Bizottságának tagjai:

Unger Anita
Kárpátiné dr. Tordai Judit
dr Erdős Ádám

A Társaság közzétételi helyei:

www.bet.hu
www.kozzetetelek.hu
www.finextnyrt.hu

VEZETŐSÉGI JELENTÉS

Lényeges események, jelentős változások

A vállalkozás jogi személyiségű nyilvánosan működő részvénytársaságként működik.

A társaságot 2009. július 8. napján alapították 500 millió forint törzstőkével, vagyonekezelési tevékenység folytatása céljából.

Tevékenység, üzleti környezet

A Társaság a jövőben folyamatosan bérleti bevételt termelő, vagy ilyenné fejleszhető, elsősorban iroda-, kereskedelemi- és lakó-funkciójú ingatlanokba, továbbá az ezek fejlesztéséhez szükséges telkekbe, másodsorban pedig logisztikai ingatlanokba kíván befektetni, közvetlenül, illetve projektársaságokon keresztül. Az egyes ingatlanbefektetések kiválasztásánál alapvető szempont a várható, hosszútávú bérleti bevétel fenntarthatósága, növelhetősége, illetve az aktív menedzsment által megcélózható értékteremtés mértéke.

Jövőbeni tervek, stratégia

A Társaság a jövőben is hasonló tevékenységet kíván végezni, fenntartva a külföldi befektetések lehetőségét is.

A Társaság tevékenysége 2019. január 1-től 2019. június 30-ig

A Társaság Igazgatósága 2019. április 4. napján megtartott ülésén elfogadta és a Közgyűlés elé terjesztette jóváhagyásra a Társaság 2018. évi, IFRS szerinti éves beszámolóját 66.308.295 ezer Ft mérleg-főösszeggel és 28.396 ezer Ft adózott eredménnyel. Az Igazgatóság javasolta a Közgyűlésnek a Társaság 2018. évi adózott eredményének és szabad eredménytartaléka terhére az „A” sorozatú részvények után részvényenként 250,- Ft összegű, a „B” sorozatú részvények után részvényenként 125,- Ft összegű, azaz összesen 2.250.000 eFt összegű osztalék kerüljön kifizetésre a Társaság részvényeseinek.

A Közgyűlés 2019. április 26-án a Felügyelő Bizottság és az Audit Bizottság jelentése alapján, annak birtokában a könyvvizsgálói jelentéssel összhangban elfogadta a Társaság 2018. évi, IFRS szerinti éves beszámolóját 66.308.295 ezer Ft mérleg-főösszeggel és 28.396 ezer Ft adózott eredménnyel. A Közgyűlés a Felügyelő Bizottság és az Audit Bizottság jelentése alapján, az Igazgatóság javaslatára úgy döntött, hogy a Társaság 2018. évi adózott eredménye és szabad eredménytartaléka terhére az „A” sorozatú részvények után részvényenként 600,- Ft összegű, a „B” sorozatú részvények után részvényenként 300,- Ft összegű, azaz összesen 5.400.000 eFt összegű osztalék kerüljön kifizetésre a Társaság részvényeseinek.

Fontosabb közgyűlési döntések

2019.01.28.

A Közgyűlés elhatározta az Alapszabály 16.1 pontjának az osztalékfizetés szabályaira vonatkozó módosítását, valamint hogy a Társaság felveszi egyéb tevékenységi körei közé a "41.10'08 Épületépítési projekt szervezése" tevékenységi kört, A Közgyűlés elfogadta ezen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapszabályát.

2019.04.26.

Igazgatóság által a 2018 év kapcsán a Társaság üzleti tevékenységéről, a Társaság vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról készített jelentés elfogadása.

Felügyelő Bizottság és Audit Bizottság jelentése alapján a 2018. évi, IFRS szerinti éves beszámoló elfogadása a könyvvizsgálói jelentéssel összhangban.

Felügyelő Bizottság és Audit Bizottság jelentése alapján és az Igazgatóság javaslatára osztalékfizetés jóváhagyása.

2020. május 31. napjáig terjedően a Társaság 2019. üzleti év IFRS beszámolójának auditálására megválasztja a társaság könyvvizsgálójának a PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Kft-t.

2. A Társaság pénzügyi helyzete:

Általános információk a féléves jelentés pénzügyi adataihoz kapcsolódóan:

Auditált:	nem
Konzolidált:	igen
Számviteli elv:	IFRS
Pénznem:	EUR

Mérleg

ESZKÖZÖK		Euro	Euro	Euro	Euro	
Sorszám	Megnevezés	2018.06.30	2018.12.31	2019.06.30	Változás	Változás %
1.1	Immateriális javak	0	4 622	5 245	5 245	100,00 %
1.2	Befektetési célú ingatlanok	0	68 708 659	77 200 431	77 200 431	100,00 %
1.3	Ingatlanok, gépek és berendezések	0	0	0	0	
1.4	Hosszú lejáratú követelések kapcsolt vállalkozással szemben	17 682 894	0	0	-17 682 894	-100,00 %
1.5	Befektetések leányvállalatba	0	0	0	0	
1.6	Halasztott adó eszközök	0	0	0	0	
1.7	Származékos pénzügyi eszközök	0	0	0	0	
1.8	Egyéb befektetett pénzügyi eszközök	0	8 366 891	6 085 679	6 085 679	100,00 %
1.9	Egyéb befektetett eszközök	0	44 147	0	0	
1	Befektetett eszközök összesen	17 682 894	77 124 319	83 291 354	65 608 460	371,03 %
2.1	Vevő és egyéb követelések	0	492 929	575 975	575 975	100,00 %
2.2	Rövid lejáratú követelések kapcsolt vállalkozással szemben	78 959 524	51 448	488 620	-78 464 904	-99,38 %
2.3	Egyéb adókövetelések	0	9 950 096	6 396 727	6 396 727	100,00 %
2.4	Nyeréségadó követelés	146	0	13 180	13 033	8 922,47 %
2.5	Egyéb pénzügyi eszközök	0	20 760 486	136 640	136 640	100,00 %
2.6	Származékos pénzügyi eszközök	0	0	0	0	
2.7	Egyéb rövid lejáratú eszközök	0	7 125 049	2 107 920	2 107 920	100,00 %
2.8	Pénz és pénzeszköz egyenértékes	4 004 708	6 078 520	2 382 886	-1 621 822	-40,50 %
2.9	Készletek	0	77 724 799	87 570 397	87 570 397	100,00 %
2	Forgóeszközök összesen	82 958 378	122 123 320	99 672 345	16 713 967	20,15 %
3	Értékesítésre tartottnak minősített eszközök	0	0	0		
	Eszközök összesen	100 641 272	199 247 639	182 963 700	82 322 427	81,80 %
TŐKE ÉS FORRÁSOK		Euro	Euro	Euro	Euro	
Sorszám	Megnevezés	2018.06.30	2018.12.31	2019.06.30	Változás	Változás %
4.1.1	Jegyzett tőke	28 255 888	28 255 888	28 255 888	0	0,00 %
4.1.2	Tőketartalék/Árszó	31 178 481	31 178 481	31 178 481	0	0,00 %
4.1.3	Devizaátszámítási különbözet	-2 718 482	-1 664 520	-506 522	2 211 960	-3,00 %
4.1.4	Egyéb tartalékok	32 000 000	32 000 000	32 000 000	0	0,00 %
4.1.5	Felhalmozott eredmény	275 276	30 194 548	10 682 196	10 406 921	3 780,54 %
	A Társaság részvényeseire jutó saját tőke	88 991 162	119 964 397	101 610 043	12 618 881	14,18 %
4.2	Nem ellenőrző részesedések	0	0	0		
4	Tőke és tartalékok összesen	88 991 162	119 964 397	101 610 043	12 618 881	14,18 %
5.1	Hosszú lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	0	
5.2	Hosszú lejáratú banki hitelek	0	4 762 836	4 238 464	4 238 464	100,00 %
5.3	Bérlői letétek	0	0	1 056 634	1 056 634	100,00 %
5.4	Halasztott adó kötelezettségek	0	0	0	0	
5.5	Származékos pénzügyi kötelezettségek	0	0	0	0	
5.6	Céltartalékok	0	0	0	0	
5.7	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	655 310	655 310	655 310	100,00 %
5.8	Vevőtől kapott előlegek	0	0	0	0	
5	Hosszú lejáratú kötelezettségek összesen	0	5 418 146	5 950 408	5 950 408	100,00 %
6.1	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	3 402 224	23 283 179	23 283 179	100,00 %
6.2	Rövid lejáratú hitelek	11 616 528	29 561 798	13 680 716	2 064 188	17,77 %
6.3	Szállítói és egyéb kötelezettségek	33 582	13 452 675	11 298 748	11 265 166	33 545,39 %
6.4	Bérlői letétek	0	0	0	0	
6.5	Származékos pénzügyi kötelezettségek	0	750 932	750 932	750 932	100,00 %
6.6	Nyeréségadó kötelezettség	0	28 830	0	0	
6.7	Egyéb adókötelezettség	0	11 414	23 856	23 856	100,00 %
6.8	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	0	291 408	0	0	
6.9	Vevőtől kapott előlegek	0	26 365 817	26 365 817	26 365 817	100,00 %
6	Rövid lejáratú kötelezettségek összesen	11 650 110	73 865 097	75 403 248	63 753 138	547,23 %
7	Az értékesítésre tartottnak minősített eszközökhöz közvetlenül kapcsolódó kötelezettségek	0	0	0		
	Kötelezettségek összesen	11 650 110	79 283 242	81 353 656	69 703 547	598,31 %
	Tőke és források összesen	100 641 272	199 247 639	182 963 700	82 322 428	81,80 %

Eredménykimutatás						
Sorszám	Megnevezés	Euro 2018.06.30	Euro 2018.12.31	Euro 2019.06.30	Euro Változás	Változás %
1.1	Ingatlanértékesítés árbevétele	0	0	0		
1.2	Bérelti díj bevétel	0	1 623 664	644 371	644 371	100,00 %
1.3	Egyéb árbevétel	0	0	176 450	176 450	100,00 %
	Árbevétel	0	1 623 664	820 820	820 820	100,00 %
1.4	1.4 Ingatlanértékesítés közvetlen önköltsége	0	0	0		
1.5	1.5 Bérbeadás és üzemeltetés közvetlen önköltsége	0	573 653	868 274	868 274	100,00 %
1.6	1.6 Marketing és ingatlanhoz kapcsolódó egyéb költségek	0	652 679	621 613	621 613	100,00 %
	Ingatlan értékesítési és üzemeltetési költségek	0	1 226 332	1 489 887	1 489 887	100,00 %
	Nettó értékesítésből és bérbeadásból származó bevétel	0	397 332	-669 067	-669 067	100,00 %
1.7	Befektetési célú ingatlanok valós értékelésének nettó nyeresége/(vesztése)	0	10 674 342	1 753 217	1 753 217	100,00 %
1.8	Egyéb adminisztratív költségek	0	212 616	405 280	405 280	100,00 %
1.9	Egyéb bevételek	35 788	20 556 629	13 659	-22 129	-61,83 %
1.10	Egyéb ráfordítások	0	982 651	913 842	913 842	100,00 %
1	Működési eredmény	35 788	31 033 035	-221 313	-257 101	-718,40 %
2.1.1	Kamatbevételek	0	2	66	66	100,00 %
2.1.2	Egyéb pénzügyi bevételek	241 607	1 086 242	3 484 813	3 243 207	1 342,35 %
2.2.1	Kamat ráfordítások	0	352 174	51 397	51 397	100,00 %
2.2.2	Egyéb pénzügyi ráfordítások	1 643	1 642 264	4 875 476	4 873 892	296 581,73 %
2	Pénzügyi eredmény	239 963	-908 196	-1 441 993	-1 681 956	-700,92 %
	Adózás előtti eredmény	275 751	30 124 839	-1 663 306	-1 939 057	-703,19 %
3.1	Nyereségadó	0	5 246	684	684	100,00 %
	Tárgyévi eredmény	275 751	30 119 594	-1 663 990	-1 939 741	-703,44 %

Finext Vagyonkezelő Nyrt. IFRS konszolidált beszámoló szerinti mérlegfőösszege 2019.06.30-án 182 963 700 EUR volt, mely 82 322 428 EUR-val magasabb, mint 2018.06.30-án.

A hosszú lejáratú kölcsönök állománya 4 238 464 EUR-ra nőtt.

A befektetett eszközeinek fedezettsége (saját tőke/befektetett eszközök):

2018.06.30-án: 503,26%

2019.06.30-án: 121,99%

Forgóeszközökön belül a vevők és egyéb követelések értéke 575 975 EUR volt 2019.06.30-án.

A Társaság pénzeszközeinek értéke 2019. I. félév végén 2 382 886 EUR volt, mely 1 621 822 EUR-val kevesebb, mint 2018.06.30-án.

Forrásokon belül a kötelezettségek értéke 598,31 %-os növekedést mutat az előző évi értékhez képest.

A Finext Vagyonkezelő Nyrt. IFRS konszolidált beszámoló szerinti saját tőkéje 101 610 043 EUR-t tett ki 2019.06.30-án, ez 14,18%-kal magasabb, mint 2018.06.30-án.

A működési eredmény értéke -221 313 EUR volt, mely 257 101 EUR-val kevesebb az egy évvel korábbi értékénél.

A pénzügyi bevételek értéke 3 243 273 EUR-val magasabb, a pénzügyi ráfordítások értéke 4 925 229 EUR-val magasabb az előző évhez képest.

A Társaság adózás előtti eredménye: - 1 663 306 EUR.

Az időszakra vonatkozóan a Társaságnak 684 EUR adó fizetési kötelezettsége keletkezett.

Finext Vagyonkezelő Nyrt. - 2018.01.01 - 2018.06.30 - Saját tőke mozgástábla

	Jegyzett tőke	Tőketartalék/Azsió	Egyéb tartalékok	Eredménytartalék / Felhalmozott eredmény	Devizaátszámítási különbözet	A Társaság részvényeseire jutó saját tőke	Nem ellenőrző részesedések	Saját Tőke és tartalékok összesen
Nyitó Saját tőke 2018.01.01-én	1 521 607 €	0 €	0 €	71 105 €	0 €	1 592 712 €	0 €	1 592 712 €
Jegyzett tőke és Tőketartalék emelés	26 734 281 €	31 178 481 €	0 €	0 €	-2 718 482 €	55 194 279 €	0 €	55 194 279 €
Tulajdonosi tőkehozzájárulás értéke (halasztott adót tartalmazó)	0 €	0 €	32 000 000 €	0 €	0 €	32 000 000 €	0 €	32 000 000 €
Tárgyévi eredmény	0 €	0 €	0 €	204 171 €	0 €	204 171 €	0 €	204 171 €
Záró Saját tőke 2018.06.30.-án	28 255 888 €	31 178 481 €	32 000 000 €	275 276 €	-2 718 482 €	88 991 162 €	0 €	88 991 162 €
						88 991 162 €		88 991 162 €

Finext Vagyonkezelő Nyrt. - 2019.01.01 - 2019.06.30 - Saját tőke mozgástábla

	Jegyzett tőke	Tőketartalék/Azsió	Egyéb tartalékok	Eredménytartalék / Felhalmozott eredmény	Devizaátszámítási különbözet	A Társaság részvényeseire jutó saját tőke	Nem ellenőrző részesedések	Saját Tőke és tartalékok összesen
Nyitó Saját tőke 2019.01.01-én	28 255 888 €	31 178 481 €	32 000 000 €	30 194 548 €	-1 664 520 €	119 964 397 €	0 €	119 964 397 €
Nyitó tőke "ártékelése"	0 €	0 €	0 €	0 €	1 157 997 €	1 157 997 €	0 €	1 157 997 €
Jegyzett tőke és Tőketartalék emelés	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Tulajdonosi tőkehozzájárulás értéke (halasztott adót tartalmazó)	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Tárgyévi eredmény	0 €	0 €	0 €	-2 821 987 €	0 €	-2 821 987 €	0 €	-2 821 987 €
Osztalék fizetés	0 €	0 €	0 €	-16 690 363 €	0 €	-16 690 363 €	0 €	-16 690 363 €
Záró Saját tőke 2019.06.30.-án	28 255 888 €	31 178 481 €	32 000 000 €	10 682 198 €	-506 522 €	101 610 043 €	0 €	101 610 043 €
						101 610 043 €		101 610 043 €

Cash-flow kimutatás (IFRS-ek szerint)	2018.01.01.- 2018.06.30.	2019.01.01.- 2019.06.30.
Működési tevékenységből származó cash flow		
Adózás előtti eredmény	204 191	-1 663 306
Korrekciók:	0	
Pénzügyi / kamatráfordítások	1 031	4 926 872
Befektetésből származó bevétel (kamat, osztalék)	0	0
Fizetett adó	0	0
Befektetett eszközök értékesítéséből származó nyereség	0	0
Céltartalékok változása	0	0
	0	0
	0	0
Működési eredmény működő tőkében bekövetkezett változások nélkül	205 222	3 263 567
Értékesíthető Pénzügyi Eszköz (AFS)	2 194	0
Készletek változása	0	-9 845 598
Vevő és egyéb követelések változása	-78 921 811	27 844 514
Nyereségadó követelés	-146	-13 180
Szállító és egyéb kötelezettségek változása	85 560	18 504 697
Nyereségadó kötelezettség	-603	-28 830
Működő tőkében működési tevékenységből bekövetkezett pénzeszköz változások	-78 834 805	36 461 604
Kifizetett pénzügyi ráfordítások / kamatok	-1 031	-3 721 404
Működési tevékenységből származó cash flow	-78 630 615	36 003 767
Befektetési tevékenységből származó cash flow		
Tárgyi eszköz beszerzés	0	-8 491 772
Tárgyi eszköz értékesítés	0	0
Leányvállalatokba történt befektetés	0	0
Állami támogatásból származó bevétel	0	0
Kapott kamat	0	0
Kapott osztalék	31 062 203	0
Kapcsolt felektől kapott kölcsöntörlesztések	1 591 957	-437 172
Befektetési tevékenységből származó cash flow	32 654 160	-8 928 944
Pénzügyi tevékenységből származó cash flow		
Részvénykibocsátásból származó bevétel	56 132 075	0
Hosszú lejáratú hitelekbeől származó bevétel	-17 682 894	1 800 988
Rövid lejáratú hitelekbeől származó bevétel	11 616 528	-15 881 082
Pénzügyi lízingszel kapcsolatos kötelezettségek	0	0
Fizetett osztalék	0	-16 690 363
Pénzügyi tevékenységből származó cash flow	50 065 709	-30 770 457
Pénzeszköz változás	4 089 254	-3 695 634

A Társaság által – a jelentés által érintett időszakban – közzétett tájékoztatások:

Dátum	Tárgy, rövid tartalom	www.bet.hu	www.finextnyrt.hu	www.kozzetetelek.hu
2019.01.02	Egyéb tájékoztatás	x	x	x
2019.01.07	Közzgyűlési előterjesztések	x	x	x
2019.01.28	Közzgyűlési határozatok	x	x	x
2019.01.28	Alapszabály	x	x	x
2019.01.31	Egyéb tájékoztatás	x	x	x
2019.02.28	Egyéb tájékoztatás	x	x	x
2019.03.21	Közzgyűlési meghívó	x	x	x
2019.04.01	Egyéb tájékoztatás	x	x	x
2019.04.05	Közzgyűlési előterjesztések	x	x	x
2019.04.05	Közzgyűlési előterjesztések	x	x	x
2019.04.05	Közzgyűlési előterjesztések	x	x	x
2019.04.05	Közzgyűlési előterjesztések	x	x	x
2019.04.05	Közzgyűlési előterjesztések	x	x	x
2019.04.05	Közzgyűlési előterjesztések	x	x	x
2019.04.05	Közzgyűlési előterjesztések	x	x	x
2019.04.26	Közzgyűlési határozatok	x	x	x
2019.04.26	Osztalékfizetés	x	x	x
2019.04.26	Éves jelentés	x	x	x
2019.04.29	Osztalékfizetés	x	x	x
2019.04.30	Egyéb tájékoztatás	x	x	x
2019.05.21	Rendkívüli tájékoztatás	x	x	x
2019.05.30	FT jelentés	x	x	x
2019.05.31	Egyéb tájékoztatás	x	x	x

3. Kapcsolt felekkel folytatott ügyletek

	euro	2018.06.30	2019.06.30
Szolgáltatások beszerzése			
Futureal Management Kft		913	496 792
Összesen		913	496 792
Kapcsolt felekkel szembeni kölcsönkövetelések			
Corvin 5 Projekt Ingatlanfejlesztő Kft.		17 682 895	0
Összesen		17 682 895	0
Kölcsönkötelezettségek kapcsolt felekkel szemben			
AFM Ingatlanfejlesztő Projekt Kft.		4 741 460	0
Corvin Towers Kft.		6 875 068	0
Futureal Development Holding Kft		0	22 168 560
Összesen		11 616 528	22 168 560
Kapcsolt felekkel szembeni vevői és egyéb követelések			
Futureal Prime Properties Zrt.		78 837 050	0
Cordia Homes Holding Limited		79 203	0
Finext Consultants Ltd		304	0
Futureal Management Kft		0	1 271 448
Brand Art Kft		0	49 556
Összesen		78 916 557	1 321 004
Kapcsolt felekkel szembeni szállítói és egyéb kötelezettségek			
Futureal Management Kft		913	769 043
Laming Thomson Kft		0	42 042
Corvin Zrt		0	638
Futureal Property Group Kft		0	22
Futureal Prime Properties Kft		0	157 554
Összesen		913	969 299

4. Egy részvényre jutó alap és hígított eredmény

Az alap részvényenkénti nyereség számításakor a részvényeseknek kiosztható adózás utáni eredményt kell figyelembe venni, valamint a kibocsátott törzsrészvények éves átlagos számát, amely nem tartalmazza a saját részvényeket.

A hígított részvényenkénti eredmény számításánál a forgalomban lévő törzsrészvények átlagos számát módosítani kell, azzal a feltételezéssel, hogy az összes potenciális hígító hatású instrumentum részvényre lesz cserélve.

2018 június 30.-án, 2018. december 31.-én és 2019 június 30.-án a Társaság nem rendelkezett potenciális, hígító hatású törzsrészvényt, mely az alap EPS-t módosítaná.

A Társaságnak mind a 2018-as évben, mind 2019 június 30.-ig 500 000 db „A” típusú törzsrészvénye és 17.000.000 db „B” típusú törzsrészvénye volt.

EPS (alap és hígított)	2018.01.01- 2018.06.30	2019.01.01- 2019.06.30
Tárgyévi eredmény (Euro)	204 191	-1 663 990
„A” részvényosztály		
„A” részvényosztályra jutó eredmény	11 668	-95 085
Az „A” részvények súlyozott átlagos száma (db)	500 000	500 000
Egy „A” részvényre jutó eredmény a részvények súlyozott átlagos száma alapján (euro)	0,02	-0,19
„B” részvényosztály		
„B” részvényosztályra jutó eredmény	192 523	-1 568 905
A „B” részvények súlyozott átlagos száma (db)	3 193 370	17 000 000
Egy „B” részvényre jutó eredmény a részvények súlyozott átlagos száma alapján (euro)	0,01	-0,09

5. Mérlegfordulónap utáni események

A Finext Nyrt 2019. szeptember 10-én megvásárolta a Futureal Development 7 Sp.z o.o. (korábbi nevén Cordia Development 7 Sp. z o.o.) lengyel projektársaság 100 %-os részesedését.

A Társaság 100%-os tulajdonában álló leányvállalata, a Corvin 5 Projekt Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság a 2018. november 8. napján megkötött előszerződésben vállaltaknak megfelelően 2019. szeptember 25-én eladta a Corvin Technology Park irodaház első ütemét az OTP Prime Ingatlanbefektetési Alapnak.

6. Számviteli nyilatkozat

A Társaság ugyanazokat a számviteli politikákat és számítási módszereket követte az évközi pénzügyi kimutatásokban, mint a legutóbbi éves pénzügyi kimutatásokban.

A Társaság évközi pénzügyi beszámolója összhangban van a hatályos IFRS standarddal.

7. Szervezethez, működéshez kapcsolódó alapadatok:

Saját részvények: a Finext Nyrt. nem rendelkezik saját részvényel

Foglalkoztatottak száma: a Finext Nyrt. nem alkalmaz munkavállalókat

8. Felelősségvállaló nyilatkozat

A Finext Vagyonkezelő Nyrt. (1082 Budapest, Futó u. 47-53. VII. emelet., cg. 01-10-046425) ezennel nyilatkozik arról, hogy a Társaság féléves jelentése a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmaz, valamint nem hallgat el olyan tény, amely a Társaság helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bír.

Budapest, 2019. szeptember 30.



Ezer Rezső

Igazgatóság elnöke



Koltai Attila

Igazgatósági tag