A FINEXT Vagyonkezelő NYRT.
FÉLÉVES JELENTÉSE
2022. június 30.

A Társaság cégadatai

Cégnév:	Finext Vagyonkezelő Nyrt
Székhely:	1082 Budapest, Futó u. 47-53. VII. emelet
Elérhetőség:	061 266 2181
Honlap:	www.finextnyrt.hu
Létesítő okirat kelte:	2020. november 26.
Cégjegyzékszám:	01-10-046425
Adószám:	14847136-2-42
Statisztikai számjel:	14847136-6420-114-01
Fő tevékenység:	6420'08 Vagyonkezelés

A Társaság Igazgatóságának tagjai:

Ezer Rezső – igazgatóság elnöke
Balázsik Zsolt – igazgatósági tag
Koltai Attila – igazgatósági tag

A Társaság Felügyelő Bizottságának tagjai:

Unger Anita
Kárpátiné dr. Tordai Judit
dr Erdős Ádám

A Társaság Audit Bizottságának tagjai:

Unger Anita
Kárpátiné dr. Tordai Judit
dr Erdős Ádám

A Társaság közzétételi helyei:

www.bet.hu
www.kozzetetelek.hu
www.finextnyrt.hu

VEZETŐSÉGI JELENTÉS

Lényeges események, jelentős változások

A vállalkozás jogi személyiségű nyilvánosan működő részvénytársaságként működik.
A Társaságot 2009. július 8. napján alapították 500 millió forint törzstőkével, vagyonkezelési tevékenység folytatása céljából. 2018.05.28-án tőkeemelés történt, melynek során a Társaság törzstőkéje 9 000 millió forint lett.
A Társaság 2021. üzleti évtől, azaz 2021. január 1. napjától kezdődően könyvvezetése és az éves beszámolójának elkészítése tekintetében az euróban történő könyvvezetésre tért át, vagyis a 2021-es üzleti évtől, azaz 2021. január 1. napjától kezdődően könyveit euróban vezeti és az éves beszámolóját euróban készíti.
A Társaság törzstőkéje 25.200.000 euro.

A Társaság tulajdonosa 2022. június 30. napján:

- Futureal Development Holding Kft. 73,9 % arányban
- Közkézhányad 26,1 % arányban

2022-ben nem történt változás a cégcsoport struktúrájában.
2018. november 8-án a Társaságot a Nemzeti Adó- és Vámhivatal 2018. szeptember 30-ai hatállyal Szabályozott Ingatlanbefektetési Társaságként nyilvántartásba vette leányvállalataival, mint ugyanezen hatállyal nyilvántartásba vett projekttársaságokkal.

Tevékenység, üzleti környezet

2022 első negyedévében a teljes bruttó kereslet összesen 112.280 m2-t tett ki, ami előző negyedévhez képest 28 százalékos csökkenést, az előző év azonos időszakához képest pedig 7 százalékos növekedést jelent.
2022 első negyedévében összesen 122 bérleti szerződés realizálódott a budapesti piacon, ami az előző év azonos időszakához képest körülbelül 2 százalékos növekedést, az előző negyedévhez képest pedig körülbelül 19 százalékos csökkenést jelent. A bérleti szerződések átlagos mérete 662 m2 volt. Összesen nyolc szerződést kötöttek 2.000 m2-nél nagyobb területre: négy hosszabbítást, egy új megállapodást, két előbérleti szerződést és egy bővülést.
A BRF szerint 2022 első negyedéves adatai továbbra is tükrözik az irodapiacot érintő elhúzódó bizonytalanságot és kihívásokat, azonban a bruttó bérleti kereslet mérsékelt növekedése mindenképp bizakodásra ad okot. A Colliers szerint – a főként modernebb, zöldebb épületekbe történő – költözések és a munkaerőpiac visszalendülése is ebbe az irányba terelik a piacot, habár a home office és a hibrid munkavégzés terjedésének hatására a bérelt terület nem bővül arányosan az újonnan felvett munkavállalók számával, mint ahogy az a pandémia előtt jellemző volt.

Jövőbeni tervek, stratégia

A Társaság a jövőben is hasonló tevékenységet kíván végezni, fenntartva a külföldi befektetések lehetőségét is.

A Társaság tevékenysége 2022. január 1-től 2022. június 30-ig

A Társaság 100% tulajdonában álló leányvállalata, a Futureal New Ages 2022. június 28. napján megkötött adásvételi szerződésben vállaltaknak megfelelően eladta fejlesztési telkét a Futureal Prime Properties Four Ingatlanfejlesztő Részalapnak.

A Társaság Igazgatósága 2022. április 20. napján megtartott ülésén elfogadta és a Közgyűlés elé terjesztette jóváhagyásra a Társaság 2021. évi, IFRS szerinti éves beszámolóját 150.351.404 EUR mérleg-főösszeggel és 7. 7.565.555 EUR adózott eredménnyel. Az Igazgatóság javasolta a Közgyűlésnek a Társaság 2021. évi adózott eredményének és szabad eredménytartaléka terhére, valamint a Futureal New Ages Kft-től 2021.03.03-án kapott osztalékának felhasználásával az „A" sorozatú részvények után részvényenként 0,34 EUR összegű, a „B" sorozatú részvények után részvényenként 0,17 EUR összegű, azaz összesen 3.060.000 EUR összegű osztalék kerüljön kifizetésre a Társaság részvényeseinek.

A Közgyűlés 2022. április 20-án a Felügyelő Bizottság és az Audit Bizottság jelentése alapján, a fentieket elfogadta.

Fontosabb közgyűlési döntések

2022.04.20.

Igazgatóság által a 2021 év kapcsán a Társaság üzleti tevékenységéről, a Társaság vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról készített jelentés elfogadása.

Felügyelő Bizottság és Audit Bizottság jelentése alapján a 2021. évi, IFRS szerinti éves beszámoló elfogadása a könyvvizsgálói jelentéssel összhangban.

Felügyelő Bizottság és Audit Bizottság jelentése alapján és az Igazgatóság javaslatára osztalékfizetés jóváhagyása.

2023. május 31. napjáig terjedően a Társaság 2022. üzleti év IFRS beszámolójának auditálására megválasztja a Társaság könyvvizsgálójának a TRUSTED ADVISER Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft-t.

A Társaság pénzügyi helyzete:

Általános információk a féléves jelentés pénzügyi adataihoz kapcsolódóan:

Auditált:	nem
Konszolidált:	igen
Számviteli elv:	IFRS
Pénznem:	EUR

Konszolidált pénzügyi helyzet kimutatása (mérleg)

Adatok EUR-ban

	2022.06.30	2021.12.31	Változás	Változás %
Eszközök				
Befektetett eszközök	**122 666 730**	**125 531 849**	-2 865 119	-2%
Immateriális javak	3 169	3 456	-287	-9%
Befektetési célú ingatlanok	122 663 561	122 879 402	-215 841	0%
Egyéb befektetett pénzügyi eszközök	-	2 648 991	-2 648 991	100%
Egyéb befektetett eszközök	-	-	0	0%
			0	
Forgóeszközök	**24 704 769**	**24 819 555**	-114 786	**0%**
Készletek	11 868 860	8 401 580	3 467 280	29%
Vevő és egyéb követelések	1 721 323	2 790 621	-1 069 298	-62%
Rövid lejáratú követelések kapcsolt vállalkozással szemben	3 312 375	54 438	3 257 937	98%
Egyéb adókövetelések	124 622	285 789	-161 167	-129%
Nyereségadó követelés	8 789	2 550	6 239	71%
Egyéb pénzügyi eszközök	3 438 624	5 182 371	-1 743 747	-51%
Egyéb rövid lejáratú eszközök	1 862 907	406 344	1 456 563	78%
Pénz és pénzeszköz egyenértékesek	2 367 269	7 695 862	-5 328 593	-225%
			0	
Eszközök összesen	**147 371 499**	**150 351 404**	-2 979 905	**-2%**

	2022.06.30	2021.12.31	Változás	Változás %
Saját tőke és kötelezettségek				
Anyavállalat tulajdonosaira jutó saját tőke	**75 013 310**	**75 819 590**	**-806 280**	-1%
Jegyzett tőke	25 200 000	25 200 000	0	0%
Tőketartalék (ázsió)	7 270 469	10 210 630	-2 940 161	-40%
Egyedi beszámolók prezentációs pénznemre való átváltásából származó árfolyamkülönbözet	-4 638 627	-4 925 044	286 417	-6%
Egyéb tartalékok	0	0	0	0%
Felhalmozott eredmény	47 181 468	45 334 004	1 847 464	4%
			0	0%
Saját tőke összesen	**75 013 310**	**75 819 590**	-806 280	-1%
Kötelezettségek				
Hosszú lejáratú kötelezettségek	**62 139 211**	**66 050 450**	-3 911 239	-6%
Hosszú lejáratú banki hitelek	60 761 000	61 940 000	-1 179 000	-2%
Bérlői letétek	488 933	489 097	-164	0%
Hosszúlejáratú származékos pénzügyi kötelezettségek	0	115 568	-115 568	0%
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek, garanciális visszatartások	0	2 500 000	-2 500 000	0%
Hosszú lejáratú lízing kötelezettségek	590 809	624 478	-33 669	-6%
Céltartalékok	298 469	381 307	-82 838	-28%

Rövid lejáratú kötelezettségek	**10 218 978**	**8 481 364**	1 737 614	**17%**
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	1 050 815	623 993	426 822	41%
Rövid lejáratú banki hitelek	2 334 000	2 310 000	24 000	1%
Szállítói és egyéb kötelezettségek	6 042 754	5 129 972	912 782	15%
Vevőktől kapott előlegek	0	0	0	0%
Rövid lejáratú származékos pénzügyi kötelezettségek	0	4 310	-4 310	0%
Nyereségadó kötelezettség	5 096	46 222	-41 126	-807%
Egyéb adókötelezettség	500 361	134 382	365 979	73%
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0%
Rövid lejáratú lízing kötelezettségek	43 016	43 828	-812	-2%
Céltartalékok	242 936	188 657	54 279	22%
			0	
Kötelezettségek összesen	**72 358 189**	**74 531 814**	-2 173 625	**-3%**
			0	
Saját tőke és kötelezettségek összesen	**147 371 499**	**150 351 404**	-2 979 905	**-2%**

Konszolidált eredménykimutatás

Adatok EUR-ban

	2022.június 30-án végződő üzleti év	2021.június 30-án végződő üzleti év	Változás	Változás %
Ingatlanértékesítés árbevétele	0	20 775 412	-20 775 412	0%
Bérleti díj bevétel	3 027 764	3 050 519	-22 755	-1%
Egyéb árbevétel	252 329	1 129 301	-876 972	-348%
Árbevétel	**3 280 093**	**24 955 232**	-21 675 139	**-661%**
Ingatlanértékesítés közvetlen önköltsége	0	20 775 412	-20 775 412	0%
Bérbeadás és üzemeltetés közvetlen önköltsége	859 480	1 317 874	-458 394	-53%
Marketing és ingatlanhoz kapcsolódó egyéb költségek	129 729	342 658	-212 929	-164%
Nettó értékesítésből és bérbeadásból származó eredmény	**2 290 884**	**2 519 288**	-228 404	**-10%**
Befektetési célú ingatlan eladásának eredménye	-216 262	107 834	-324 096	150%
Befektetési célú ingatlanok valós értékelésének nettó nyeresége	680 773	6 799 762	-6 118 989	-899%
Egyéb adminisztratív költségek	174 356	157 984	16 372	9%
Egyéb bevételek	751 636	354 151	397 485	53%
Egyéb ráfordítások	202 823	663 233	-460 410	-227%
Működési eredmény	**3 129 852**	**8 959 818**	-5 829 966	**-186%**
Pénzügyi bevételek	**243 194**	**1 325 595**	-1 082 401	**-445%**
Pénzügyi ráfordítások	**1 395 572**	**828 921**	566 651	**41%**
Pénzügyi eredmény	**-1 152 378**	**496 674**	-1 649 052	**143%**
Adózás előtti eredmény	**1 977 474**	**9 456 492**	-7 479 018	**-378%**
Nyereségadó	10 171	3 024	7 147	70%
Tárgyévi eredmény	**1 967 303**	**9 453 468**	-7 486 165	**-381%**

Egyedi beszámolók prezentációs pénznemre való átváltásából származó árfolyamkülönbözet	286 417	123 264	163 153	57%
Tárgyévi egyéb átfogó eredmény	**286 417**	**123 264**	163 153	**57%**
Tárgyévi átfogó eredmény	**2 253 720**	**9 576 732**	-7 323 012	**-325%**
Ebből anyavállalat tulajdonosaira jutó rész	**2 253 720**	**9 576 732**	-7 323 012	**-325%**
Alap és hígított EPS A részvénytípusra	**0,22**	**1,08**		
Alap és hígított EPS B részvénytípusra	**0,11**	**0,52**		

Finext Vagyonkezelő Nyrt. IFRS konszolidált beszámoló szerinti mérlegfőösszege 2022.06.30-án 147.371.499 EUR volt, mely 2.979.905 EUR-val alacsonyabb, mint 2021.12.31-én.

A hosszú lejáratú kölcsönök állománya 60.761.000 EUR-ra nőtt.

A befektetett eszközeinek fedezettsége (saját tőke/befektetett eszközök):

2021.12.31-én: 60,4%

2022.06.30-án: 61,2%

Forgóeszközökön belül a vevők és egyéb követelések értéke 1.721.323 EUR volt 2022.06.30-án.

A Társaság pénzeszközeinek értéke 2022. I. félév végén 2.367.269 EUR volt, mely 5.328.593 EUR-val kevesebb, mint 2021.12.31-én.

Forrásokon belül a kötelezettségek értéke 3 %-os csökkenést mutat az előző év végi értékhez képest.

A Finext Vagyonkezelő Nyrt. IFRS konszolidált beszámoló szerinti saját tőkéje 75.013.310 EUR-t tett ki 2022.06.30-án, ez 1%-kal alacsonyabb, mint 2021.12.31-én.

A működési eredmény értéke 3.129.852 EUR volt, mely 5.829.966 EUR-val kevesebb a 2021. első félév végi értéknél.

A pénzügyi bevételek értéke 1.082.401 EUR-val alacsonyabb, a pénzügyi ráfordítások értéke 566.651 EUR-val magasabb az előző év első félév végéhez képest.

A Társaság adózás előtti eredménye: 1.977.474 EUR.

Az időszakra vonatkozóan a Társaságnak 10.171 EUR adó fizetési kötelezettsége keletkezett.

Finext Vagyonkezelő Nyrt. - 2022.01.01 - 2022.06.30 - Saját tőke mozgástábla

	Jegyzett tőke	Tőketartalék/ Ázsió	Egyéb tartalékok	Eredménytartalék / Felhalmozott eredmény	Devizaátszámítási különbözet	A Társaság részvényeseire jutó saját tőke	Nem ellenőrző részesedések	Saját Tőke és tartalékok összesen
Nyitó Saját tőke 2022.01.01-én	25 200 000 €	10 210 630 €	0 €	45 334 004€	-4 925 044 €	75 819 590 €	0 €	75 819 590 €
Tőketartalék átvezetése eredménytartalékba	0 €	-2 940 161 €	0 €	2 940 161 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Jegyzett tőke és Tőketartalék emelés	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Tárgyévi devizaátszámítási különbözet	0 €	0 €	0 €	0 €	286 417 €	286 417 €	0 €	286 417 €
Tárgyévi eredmény	0 €	0 €	0 €	1 967 303 €	0 €	1 967 303 €	0 €	1 967 303 €
Osztalék fizetés	0 €	0 €	0 €	-3 060 000 €	0 €	3 060 000 €	0 €	3 060 000 €
Záró Saját tőke 2022.06.30.-án	**25 200 000 €**	**7 270 469 €**	**0 €**	**47 181 468 €**	**-4 638 627 €**	**75 013 310 €**	**0 €**	**75 013 310 €**

Finext Vagyonkezelő Nyrt. - 2021.01.01 - 2021.12.31 - Saját tőke mozgástábla

	Jegyzett tőke	Tőketartalék/Ázsió	Egyéb tartalékok	Eredménytartalék / Felhalmozott eredmény	Devizaátszámítási különbözet	A Társaság részvényeseire jutó saját tőke	Nem ellenőrző részesedések	Saját Tőke és tartalékok összesen
Nyitó Saját tőke 2021.01.01-én	28 255 887 €	31 178 481 €	0 €	34 938 163 €	-4 878 496 €	89 494 035 €	0 €	89 494 035 €
Tőketartalék átvezetése eredménytartalékba	0 €	-17 026 245 €	0 €	17 026 245 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Jegyzett tőke és Tőketartalék emelés	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Jegyzet tőke pénznemének megváltoztatása	-3 055 887 €	-3 941 606 €	0 €	6 997 493 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Tárgyévi devizaátszámítási különbözet	0 €	0 €	0 €	0 €	-46 548 €	-46 548 €	0 €	-46 548 €
Tárgyévi eredmény	0 €	0 €	0 €	7 612 103 €	0 €	7 612 103 €	0 €	7 612 103 €
Osztalék fizetés	0 €	0 €	0 €	-21 240 000 €	0 €	-21 240 000 €	0 €	-21 240 000 €
Záró Saját tőke 2021.12.31-én	**25 200 000 €**	**10 210 630 €**	**0 €**	**45 344 004 €**	**-4 925 044 €**	**75 819 590 €**	**0 €**	**75 819 590 €**

Cash-flow kimutatás (IFRS-ek szerint)	2022.01.01.-2022.06.30.	2021.01.01.-2021.06.30.
Működési tevékenységből származó cash flow		
Adózás előtti eredmény	1 977 474	9 456 492
Korrekciók:		
Pénzügyi eredmény	1 152 378	-496 674
Értékesített befektetett eszközök könyv szerinti értéke	204 197	19 622 292
Céltartalékok változása	-28 559	-336 731
Egyéb pénzmozgással nem járó eredmények	-36 374	-311 037
Befektetési célú ingatlanok valós értékelésének nettó nyeresége	-703 086	-4 900 000
Működési eredmény működő tőkében bekövetkezett változások nélkül	**2 566 030**	**23 034 342**
Készletek változása	-1 629 021	-1 951
Vevő és egyéb követelések változása	2 389 484	6 821 446
Nyereségadó követelés	-57 536	-20 863
Szállító és egyéb kötelezettségek változása	-794 581	-4 497 558
Nyereségadó kötelezettség		0
Működő tőkében működési tevékenységből bekövetkezett pénzeszköz változások	**-91 654**	**2 301 074**
Kifizetett pénzügyi ráfordítások / kamatok	-669 341	-591 466
Működési tevékenységből származó cash flow	**1 805 035**	**24 743 950**
Befektetési tevékenységből származó cash flow		
Tárgyi eszköz és ingatlankészlet beszerzés	-2 047 116	-10 740 544
Előleg kifizetés ingatlan vásárlásra	-1 480 781	
Tárgyi eszköz értékesítés	650 065	107 834
Kapott kamat	2 625	0
Befektetési tevékenységből származó cash flow	**-2 875 207**	**-10 632 710**
Pénzügyi tevékenységből származó cash flow		
Hosszú lejáratú hitelekből származó bevétel	0	5 947 500
Rövid lejáratú hitelekből származó bevétel	-1 155 000	-1 162 536
Pénzügyi lízinggel kapcsolatos kötelezettségek	-43 421	-44 373
Fizetett osztalék	-3 060 000	-21 240 000
Pénzügyi tevékenységből származó cash flow	**-4 258 421**	**-16 499 409**
Pénzeszköz változás	**-5 328 593**	**-2 388 169**

A Társaság által – a jelentés által érintett időszakban – közzétett tájékoztatások:

Dátum	Tárgy, rövid tartalom	www.bet.hu	www.finextnyrt.hu	www.kozzetetelek.hu
2022.01.31	Szavazati jogok, alaptőke	x	x	x
2022.02.28	Szavazati jogok, alaptőke	x	x	x
2022.03.21	Közgyűlési meghívó	x	x	x
2022.03.31	Szavazati jogok, alaptőke	x	x	x
2022.03.31	Közgyűlési előterjesztések	x	x	x
2022.03.31	Közgyűlési előterjesztések	x	x	x
2022.03.31	Közgyűlési előterjesztések	x	x	x
2022.03.31	Közgyűlési előterjesztések	x	x	x
2022.03.31	Közgyűlési előterjesztések	x	x	x
2022.03.31	Közgyűlési előterjesztések	x	x	x
2022.03.31	Közgyűlési előterjesztések	x	x	x
2022.04.20	Közgyűlési határozatok	x	x	x
2022.04.20	Osztalékfizetés	x	x	x
2022.04.20	FT jelentés	x	x	x
2022.04.20	Éves jelentés	x	x	x
2022.05.02	Szavazati jogok, alaptőke	x	x	x
2022.05.31	Szavazati jogok, alaptőke	x	x	x
2022.06.30	Szavazati jogok, alaptőke	x	x	x

Kapcsolt felekkel folytatott ügyletek

Szolgáltatások beszerzése	2022.06.30	2021.06.30
FR Management Partnership C.V. Magyarországi Fióktelepe	488 580	18 558
Futureal Management Kft	54 757	7 486
Cordia Management Poland sp. z o.o.	647	661
Corvin Ingatlanfejlesztési Zrt.	511	572
Finext Global 2. Pedco Ingatlanforgalmazó Részalap	446	0
FR Investments Poland Sp. z o.o.	172	0
Futureal Development Holding Ingatlanforgalmazó Kft.	27	31
HelloParks Management Kft.	0	2 514
Összesen	**545 140**	**29 822**

Kapcsolt felekkel szembeni vevői és egyéb követelések	2022.06.30	2021.12.31
Futureal Development Holding Ingatlanforgalmazó Kft.	2 486 655	0
Futureal Prime Properties Three Ingatlanfejlesztő Részalap	826 103	0
FR Management Partnership C.V. Magyarországi Fióktelepe	0	54 438
Összesen	**3 312 758**	**54 438**

Kapcsolt felekkel szembeni szállítói és egyéb kötelezettségek	2022.06.30	2021.12.31
FR Management Partnership C.V. Magyarországi Fióktelepe	382 082	397 340
Futureal Management Kft	12 827	10 844
HelloParks Management Kft.	0	54 907
Futureal Prime Properties Two Ingatlanfejlesztő Részalap	0	65 000
Other	5 058	95 902
Összesen	**399 966**	**623 993**

Egy részvényre jutó alap és higított eredmény

Az alap részvényenkénti nyereség számításakor a részvényeseknek kiosztható adózás utáni eredményt kell figyelembe venni, valamint a kibocsátott törzsrészvények éves átlagos számát, amely nem tartalmazza a saját részvényeket.

A higított részvényenkénti eredmény számításánál a forgalomban lévő törzsrészvények átlagos számát módosítani kell, azzal a feltételezéssel, hogy az összes potenciális hígító hatású instrumentum részvényre lesz cserélve.

2021. június 30-án és 2022. június 30.-án a Társaság nem rendelkezett potenciális, hígító hatású törzsrészvénnyel, mely az alap EPS-t módosítaná.

A Társaságnak mind a 2021-es évben, mind 2022. június 30.-ig 500.000 db „A" típusú törzsrészvénye és 17.000.000 db „B" típusú törzsrészvénye volt.

EPS (alap és higított)	**2022.01.01-2022.06.30**	**2021.01.01-2021.06.30**
Tárgyévi eredmény (Euro)	**1 967 303**	**9 453 468**
„A" részvényosztály		
„A" részvényosztályra jutó eredmény	109 295	540 198
Az *„A"* részvények súlyozott átlagos száma (db)	500 000	500 000
Egy „A" részvényre jutó eredmény a részvények súlyozott átlagos száma alapján (euro)	**0,22**	**1,080**
„B" részvényosztály		
„B" részvényosztályra jutó eredmény	1 858 008	8 913 270
A *„B"* részvények súlyozott átlagos száma (db)	17 000 000	17 000 000
Egy „B" részvényre jutó eredmény a részvények súlyozott átlagos száma alapján (euro)	**0,11**	**0,524**

Számviteli nyilatkozat

A Társaság ugyanazokat a számviteli politikákat és számítási módszereket követte az évközi pénzügyi kimutatásokban, mint a legutóbbi éves pénzügyi kimutatásokban.

A Társaság évközi pénzügyi beszámolója összhangban van a hatályos IFRS standarddal.

Nyilatkozat a könyvvizsgálói felülvizsgálatra vonatkozóan

A konszolidált beszámolót független könyvvizsgáló nem vizsgálta.

Szervezethez, működéshez kapcsolódó alapadatok:

Saját részvények:	a Finext Nyrt. nem rendelkezik saját részvénnyel
Foglalkoztatottak száma:	a Finext Nyrt. nem alkalmaz munkavállalókat

Felelősségvállaló nyilatkozat

A Finext Vagyonkezelő Nyrt. (1082 Budapest, Futó u. 47-53. VII. emelet., cg. 01-10-046425) ezennel nyilatkozik arról, hogy a Társaság féléves jelentése a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmaz, valamint nem hallgat el olyan tényt, amely a Társaság helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bír.

Budapest, 2022. szeptember 30.

Ezer Rezső
Igazgatóság elnöke

Koltai Attila
Igazgatósági tag