

A FINEXT Vagyonkezelő NYRT.
FÉLÉVES JELENTÉSE
2024. június 30.

A Társaság cégadatai

Cégnév:	Finext Vagyonkezelő Nyrt
Székhely:	1082 Budapest, Futó u. 47-53. VII. emelet
Elérhetőség:	061 266 2181
Honlap:	www.finextnyrt.hu
Létesítő okirat kelte:	2020. november 26.
Cégjegyzékszám:	01-10-046425
Adószám:	14847136-2-42
Statisztikai számjel:	14847136-6420-114-01
Fő tevékenység:	6420*08 Vagyonkezelés

A Társaság Igazgatóságának tagjai:

Ezer Rezső – igazgatóság elnöke
Balázsik Zsolt – igazgatósági tag
Koltai Attila – igazgatósági tag

A Társaság Felügyelő Bizottságának tagjai:

Unger Anita
Kárpátiné dr. Tordai Judit
dr Erdős Ádám

A Társaság Audit Bizottságának tagjai:

Unger Anita
Kárpátiné dr. Tordai Judit
dr Erdős Ádám

A Társaság közzétételi helyei:

www.bet.hu
www.kozzetetelek.hu
www.finextnyrt.hu

VEZETŐSÉGI JELENTÉS

Lényeges események, jelentős változások

A vállalkozás jogi személyiségű nyilvánosan működő részvénytársaságként működik.

A Társaságot 2009. július 8. napján alapították 500 millió forint tőzstőkével, vagyongazdálkodási tevékenység folytatása céljából. 2018.05.28-án tőkeemelés történt, melynek során a Társaság tőzstőkéje 9 000 millió forint lett.

A Társaság 2021. üzleti évtől, azaz 2021. január 1. napjától kezdődően könyvvizsgálata és az éves beszámolójának elkészítése tekintetében az euróban történő könyvvizsgálásra tért át, vagyis a 2021-es üzleti évtől, azaz 2021. január 1. napjától kezdődően könyveit euróban vezeti és az éves beszámolóját euróban készíti. A Társaság tőzstőkéje 25.200.000 euro.

A Társaság tulajdonosa 2024. június 30. napján:

- Futureal Development Holding Kft. 73,9 % arányban
- Közkézhányad 26,1 % arányban

2024. június 17-én eladta a következő 100% tulajdonában álló leányvállalatait, mint a szabályozott ingatlanbefektetési társaságokról szóló 2011. évi CII. törvény szerint projektársaságait:

- Corvin Innovation Campus Zrt. társaságot
- Corvin 5 Projekt Kft. társaságot
- Futureal Béta Kft. társaságot
- Portfolio Real Estate Hungary Kft. társaságot.

2018. november 8-án a Társaságot a Nemzeti Adó- és Vámhivatal 2018. szeptember 30-ai hatállyal Szabályozott Ingatlanbefektetési Társaságként nyilvántartásba vette leányvállalataival, mint ugyanezen hatállyal nyilvántartásba vett projektársaságokkal.

Tevékenység, üzleti környezet

A teljes budapesti modern irodaállomány jelenleg 4.440.490 m² -t tesz ki, melyen belül 3.603.265 m² „A” és „B” kategóriás modern spekulatív irodaterület, valamint 837.225 m² saját tulajdonú irodaterület található. 2024 második negyedében a budapesti modern irodaállomány 51.845 négyzetméter irodaterülettel bővült.

A teljes kereslet 2024 második negyedében 143.395 m² -t tett ki, amely az előző év azonos időszakához képest 20%-os növekedést jelent. A teljes keresleten belül a szerződés-hosszabbítások képviselték a legnagyobb arányt 42%-kal. Az új szerződések a bérbeadások 32%-át tették ki, a bővülések 7%-ot, az előbérleti szerződések 5%-ot, a saját használatra vásárlás részaránya pedig 14%-ot ért el.

2024 első félévében a teljes kereslet 238.400 m² -t ért el, ami 21%-os növekedést jelent 2023 azonos időszakához képest. A nettó kereslet (szerződés-hosszabbítás és saját tulajdonba vétel nélküli tranzakciók) 2024 első félévében 105.860 m² -t tett ki, amely 7%-os növekedést mutatott a 2023 első félévéhez viszonyítva.

Az üresedési ráta 2024 második negyedévében enyhén emelkedve elérte a 13,9%-ot. A kihasználatlansági ráta az előző negyedévhez képest 0,20 százalékponttal, az előző év azonos időszakához képest pedig 1,3 százalékponttal növekedett. 2024 második negyedévében a legalacsonyabb üresedési rátát Észak-Buda alpiaccon regisztráltuk (7,7%), míg a legmagasabb érték, változatlanul az Agglomerációban volt mérhető (33,2%).

Nettó abszorpció a második negyedév során pozitív eredményt ért el, összesen 34.245 négyzetmétert tett ki. A legmagasabb bérlői aktivitást változatlanul a Váci úti irodafolyosón volt mérhető, a teljes volumen 27%-át itt kötötték le. A Váci út után a második legnagyobb aktivitást a Pest Központ és Pest-Nem Központ alpiacokon regisztrálták, mind a két alpiac 24%-os részesedést ért el a negyedéves bérbeadási volumenből.

A Budapesti Ingatlan Tanácsadók Egyeztető Fóruma összesen 162 bérleti szerződést regisztrált a második negyedév során, átlagos méretük 885 négyzetméter volt. A tranzakciók száma összhangban van a 2023 második negyedévében rögzített értékkel, míg a tranzakciók átlagos mérete 20%-kal nőtt. Öt szerződést kötöttek 5.000 m² -nél nagyobb területre, amiből három hosszabbítás, egy új szerződés és egy saját tulajdonba vétel volt.

Jövőbeni tervek, stratégia

A Társaság a jövőben is hasonló tevékenységet kíván végezni, mint eddig, fenntartva a külföldi befektetések lehetőségét is.

A Társaság tevékenysége 2024. január 1-től 2024. június 30-ig

A Társaság Igazgatósága 2024. április 19. napján megtartott ülésén elfogadta és a Közgyűlés elé terjesztette jóváhagyásra a Társaság 2023. évi, IFRS szerinti konszolidált éves beszámolóját 145.220.947 EUR mérlegfőösszeggel és 1.846.532 EUR adózott eredménnyel.

A Közgyűlés a Felügyelő Bizottság és az Audit Bizottság jelentése alapján, az Igazgatóság javaslatára úgy döntött, hogy a Társaság 2023. évi adózott eredménye terhére nem kerül sor osztalék kifizetésre.

Fontosabb közgyűlési döntések

2024.04.19.

Igazgatóság által a 2023 év kapcsán a Társaság üzleti tevékenységéről, a Társaság vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról készített jelentés elfogadása.

Felügyelő Bizottság és Audit Bizottság jelentése alapján a 2023. évi, IFRS szerinti éves beszámoló elfogadása a könyvvizsgálói jelentéssel összhangban.

Felügyelő Bizottság és Audit Bizottság jelentése alapján és az Igazgatóság javaslatára a Társaság 2023. évi adózott eredménye terhére nem kerül sor osztalék kifizetésre.

2025. május 31. napjáig terjedően a Társaság 2024. üzleti év IFRS beszámolójának auditálására megválasztja a Társaság könyvvizsgálójának a CMT Audit Korlátolt Felelősségű Társaság-ot.

A Társaság pénzügyi helyzete:

Általános információk a féléves jelentés pénzügyi adataihoz kapcsolódóan:

Auditált:	nem
Konszolidált:	igen
Számviteli elv:	IFRS
Pénznem:	EUR

Konzolidált pénzügyi helyzet kimutatása (mérleg)

Adatok EUR-ban

	2024.06.30	2023.12.31	Változás	Változás %
<u>Eszközök</u>				
Befektetett eszközök	101 416 460	109 584 172	-8 167 712	-8%
Immateriális javak	0	0	0	0%
Befektetési célú ingatlanok	97 685 241	106 149 690	-8 464 449	-9%
Egyéb befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0	0%
Egyéb befektetett eszközök	0	0	0	0%
Hosszú lejáratú származékos pénzügyi követelések	3 731 219	3 434 482	296 737	8%
<u>Forgóeszközök</u>	28 758 624	35 636 775	-6 878 151	-24%
Készletek	526 837	7 086 003	-6 559 166	-1245%
Vevő és egyéb követelések	3 279 735	4 618 986	-1 339 251	-41%
Rövid lejáratú követelések kapcsolt vállalkozással szemben	17 051 374	13 775 599	3 275 775	19%
Egyéb adókövetelések	6 680	1 491 706	-1 485 026	-22231%
Nyereségadó követelés	6 179	1 854	4 325	70%
Egyéb pénzügyi eszközök	1 747 935	4 250 843	-2 502 908	-143%
Egyéb rövid lejáratú eszközök	421 588	20 876	400 712	95%
Pénz és pénzeszköz egyenértékesek	3 802 431	2 499 484	1 302 947	34%
Rövid lejáratú származékos pénzügyi követelések	1 915 865	1 891 424	24 441	1%
Eszközök összesen	130 175 084	145 220 947	-15 045 863	-12%

	2024.06.30	2023.12.31	Változás	Változás %
<u>Saját tőke és kötelezettségek</u>				
Anyavállalat tulajdonosaira jutó saját tőke	68 723 370	72 357 429	-3 634 059	-5%
Jegyzett tőke	25 200 000	25 200 000	0	0%
Tőketartalék (árszió)	7 270 469	7 270 469	0	0%
Egyedi beszámolók prezentációs pénznemre való átváltásából származó árfolyamkülönbözet	-9 641 907	-4 932 208	-4 709 699	49%
Egyéb tartalékok	0	0	0	0%
Felhalmozott eredmény	45 894 808	44 819 168	1 075 640	2%
Saját tőke összesen	68 723 370	72 357 429	-3 634 059	-5%
<u>Kötelezettségek</u>				
Hosszú lejáratú kötelezettségek	56 193 609	57 457 564	-1 263 955	-2%
Hosszú lejáratú banki hitelek	55 949 000	57 176 000	-1 227 000	-2%
Bérlői letétek	244 609	281 564	-36 955	-15%
Hosszúlejáratú származékos pénzügyi kötelezettségek	0	0	0	0%

Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek, garanciális visszatartások	0	0	0	0%
Hosszú lejáratú lízing kötelezettségek	0	0	0	0%
Céltartalékok	0	0	0	0%
Rövid lejáratú kötelezettségek	5 258 105	15 405 954	-10 147 849	-193%
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	214 542	820 174	-605 632	-282%
Rövid lejáratú banki hitelek	2 430 000	2 406 000	24 000	1%
Szállítói és egyéb kötelezettségek	2 338 075	2 598 125	-260 050	-11%
Vevőktől kapott előlegek	0	6 985 000	-6 985 000	0%
Rövid lejáratú származékos pénzügyi kötelezettségek	0	0	0	0%
Nyerésadó kötelezettség	34 466	5 564	28 902	84%
Egyéb adókötelezettség	241 022	2 591 091	-2 350 069	-975%
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0%
Rövid lejáratú lízing kötelezettségek	0	0	0	0%
Céltartalékok	0	0	0	0%
Kötelezettségek összesen	61 451 714	72 863 518	-11 411 804	-19%
Saját tőke és kötelezettségek összesen	130 175 084	145 220 947	-15 045 863	-12%

Konzolidált eredménykimutatás

Adatok EUR-ban

	2024.június 30-án végződő üzleti év	2023.június 30-án végződő üzleti év	Változás	Változás %
Ingtalanértékesítés árbevétele	0	0	0	0%
Bérleti díj bevétel	3 185 354	3 089 837	95 517	3%
Egyéb árbevétel	425 252	2 286 266	-1 861 014	-438%
Árbevétel	3 610 606	5 376 103	-1 765 497	-49%
Ingtalanértékesítés közvetlen önköltsége	-1 150 524	0	-1 150 524	100%
Bérbeadás és üzemeltetés közvetlen önköltsége	1 365 026	2 734 788	-1 369 762	-100%
Marketing és ingatlanhoz kapcsolódó egyéb költségek	96 754	2 032 546	-1 935 792	-2001%
Nettó értékesítésből és bérbeadásból származó eredmény	3 299 350	608 769	2 690 581	82%
Befektetési célú ingatlan eladásának eredménye	1 701 641	9 914	1 691 727	99%
Befektetési célú ingatlanok valós értékelésének nettó nyeresége/(vesztesége)	-8 118 618	-289 146	-7 829 472	96%
Egyéb adminisztratív költségek	99 890	172 578	-72 688	-73%
Egyéb bevételek	38 886	51 378	-12 492	-32%
Egyéb ráfordítások	18 030	1 619 119	-1 601 089	-8880%
Működési eredmény	-3 196 661	-1 410 782	-1 785 879	56%
Pénzügyi bevételek	497 415	1 940 379	-1 442 964	-290%
Pénzügyi ráfordítások	885 147	2 300 490	-1 415 343	-160%
Pénzügyi eredmény	-387 732	-360 111	-27 621	7%
Adózás előtti eredmény	-3 584 393	-1 770 893	-1 813 500	51%
Nyereségadó	49 666	10 081	39 585	80%
Tárgyévi eredmény	-3 634 059	-1 780 974	-1 853 085	51%

Egyedi beszámolók prezentációs pénznemre való átváltásából származó árfolyamkülönbözet	0	-869 155	869 155	0%
Tárgyévi egyéb átfogó eredmény	0	-869 155	869 155	0%
Tárgyévi átfogó eredmény	-3 634 059	-2 650 129	-983 930	27%
Ebből anyavállalat tulajdonosaira jutó rész	-3 634 059	-2 650 129	-983 930	27%
Alap és hígított EPS A részvénytípusra	-0,40	-0,20		
Alap és hígított EPS B részvénytípusra	-0,20	-0,10		

Finext Vagyonkezelő Nyrt. IFRS konszolidált beszámoló szerinti mérlegfőösszege 2024.06.30-án 130.175.084 EUR volt, mely 15.045.863 EUR-val alacsonyabb, mint 2023.12.31-én.

A hosszú lejáratú kölesönök állománya 55.949.000 EUR-ra csökkent.

A befektetett eszközeinek fedezettsége (saját tőke/befektetett eszközök):

2023.12.31-én: 66,0%

2024.06.30-án: 67,8%

Forgóeszközökön belül a vevők és egyéb követelések értéke 3.175.364 EUR volt 2024.06.30-án.

A Társaság pénzeszközeinek értéke 2024. I. félév végén 3.802.431 EUR volt, mely 1.302.947 EUR-val több, mint 2023.12.31-én.

Forrásokon belül a kötelezettségek értéke 19 %-os csökkenést mutat az előző év végi értékhez képest.

A Finext Vagyonkezelő Nyrt. IFRS konszolidált beszámoló szerinti saját tőkéje 68.723.370 EUR-t tett ki 2024.06.30-án, ez 5%-kal alacsonyabb, mint 2023.12.31-én.

A működési eredmény értéke 2.278.732 EUR veszteség volt, mely 867.950 EUR-val kevesebb a 2023. első félév végi értéknél.

A pénzügyi bevételek értéke 1.442.706 EUR-val alacsonyabb, a pénzügyi ráfordítások értéke 497.156 EUR-val alacsonyabb az előző év első félév végéhez képest.

A Társaság adózás előtti eredménye: 3.584.393 EUR veszteség.

Az időszakra vonatkozóan a Társaságnak 49.666 EUR adó fizetési kötelezettsége keletkezett.

	Jegyzett tőke	Tőketartalék/ Ázsió	Eredménytartalék / Felhalmozott eredmény	Deviza átszámítási különbözet	A Társaság részvényeseire jutó saját tőke	Nem ellenőrző részesedések	Saját Tőke és tartalékok összesen
Nyitó Saját tőke 2024.01.01-én	25 200 000 €	7 240 469 €	44 819 168 €	-4 932 208 €	72 357 429 €	0 €	72 357 429 €
Tárgyévi deviza átszámítási különbözet	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Tárgyévi eredmény	0 €	0 €	-3 634 059 €	0 €	- 3 634 059 €	0 €	3 634 059 €
Leányvállalatok értékesítése	0 €	0 €	4 709 699 €	-4 709 699 €	0 €	0 €	0 €
Záró Saját tőke 2024.06.30.-án	25 200 000 €	7 270 469 €	45 894 808 €	-9 641 907 €	68 723 370 €	0 €	68 723 370 €

	Jegyzett tőke	Tőketartalék/Ázsió	Eredménytartalék / Felhalmozott eredmény	Deviza átszámítási különbözet	A Társaság részvényeseire jutó saját tőke	Nem ellenőrző részesedések	Saját Tőke és tartalékok összesen
Nyitó Saját tőke 2023.01.01-én	25 200 000 €	7 240 469 €	56 934 945 €	-4 581 453 €	84 823 961 €	0 €	84 823 961 €
Tárgyévi deviza átszámítási különbözet	0 €	0 €	0 €	-869 155 €	-869 155 €	0 €	-869 155 €
Tárgyévi eredmény	0 €	0 €	-1 780 974 €	€	-1 780 974 €	0 €	-1 780 974 €
Osztalék fizetés	0 €	0 €	-10 620 000 €	0 €	-10 620 000 €	0 €	-10 620 000 €
Záró Saját tőke 2023.06.30.-án	25 200 000 €	7 270 469 €	44 533 971 €	-5 450 608 €	71 533 832 €	0 €	71 533 832 €

Cash-flow kimutatás (IFRS-ek szerint)	2024.01.01.-2024.06.30.	2023.01.01.-2023.06.30.
Működési tevékenységből származó cash flow		
Adózás előtti eredmény	-3 584 393	-1 770 893
Korrekciók:		
Pénzügyi eredmény	387 732	360 111
Céltartalékok változása	0	-930 287
Egyéb pénzmozgással nem járó eredmények	679 650	405 454
Befektetési célú ingatlanok valós értékelésének nettó (nyeresége)/vesztesége	8 118 618	289 146
Működési eredmény működő tőkében bekövetkezett változások nélkül	5 601 607	-1 646 469
Készletek változása	6 559 166	0
Vevő és egyéb követelések változása	2 810 301	-1 629 021
Nyereségadó követelés	-25 089	12 396 230
Szállító és egyéb kötelezettségek változása	-10 237 706	-33 089
Nyereségadó kötelezettség	0	4 238 622
Működő tőkében működési tevékenységből bekövetkezett pénzeszköz változások	-893 328	14 972 742
Kifizetett pénzügyi ráfordítások / kamatok	-741 279	-1 622 342
Működési tevékenységből származó cash flow	3 967 000	11 703 931
Befektetési tevékenységből származó cash flow		
Tárgyi eszköz és ingatlankészlet beszerzés	-86 397	1 881 090
Előleg kifizetés ingatlan vásárlásra	-1 480 781	-1 480 781
Kapott kamat	106 125	109 216
Befektetési tevékenységből származó cash flow	-1 461 053	-509 525
Pénzügyi tevékenységből származó cash flow		
Rövid lejáratú hitelekbeől származó bevétel	-1 203 000	-1 179 000
Pénzügyi lízinggel kapcsolatos kötelezettségek	0	-43 505
Fizetett osztalék	0	-10 620 000
Pénzügyi tevékenységből származó cash flow	-1 203 000	-11 842 505
Pénzeszköz változás	1 302 947	370 951

A Társaság által – a jelentés által érintett időszakban – közzétett tájékoztatások:

Dátum	Tárgy, rövid tartalom	www.bet.hu	www.finextnyrt.hu	www.kozzetetelek.hu
2024.01.02.	Rendkívüli Tájékoztató	x	x	x
2024.01.31.	Szavazati jogok, alaptőke	x	x	x
2024.02.29.	Szavazati jogok, alaptőke	x	x	x
2024.03.20	Közgyűlési meghívó	x	x	x
2024.03.20	Igazgatósági és Felügyelő Bizottsági tagok javadalmazása	x	x	x
2024.04.02	Szavazati jogok, alaptőke	x	x	x
2024.04.02	Tájékoztató a felelős társaságirányítással kapcsolatban 2023	x	x	x
2024.04.02	Részvények és Szavazati Jogok Száma Közlemény	x	x	x
2024.04.19	Közgyűlési határozatok	x	x	x
2024.04.19	Javadalmazási Politika	x	x	x
2024.04.19	Javadalmazási Jelentés	x	x	x
2024.04.19	FT jelentés	x	x	x
2024.04.19	Éves jelentés	x	x	x
2024.04.30	Szavazati jogok, alaptőke	x	x	x
2024.05.31	Szavazati jogok, alaptőke	x	x	x
2024.06.17	Rendkívüli Tájékoztató	x	x	x
2024.06.30	Szavazati jogok, alaptőke	x	x	x

Saját tőke

Jegyzett tőke

Adatok EUR-ban	Jegyzett tőke
2023.01.01.	25 200 000
Tőkeváltozás	0
2023.12.31.	25 200 000
Tőkeváltozás	0
2024.06.30.	25 200 000

Tőketartalék

Adatok EUR-ban	Tőketartalék
2023.01.01.	7 270 469
Tőketartalék átvezetés Eredménytartalékba	0
2023.12.31.	7 270 469
Tőketartalék átvezetés Eredménytartalékba	0
2024.06.30.	7 270 469

Felhalmozott eredmény

Adatok EUR-ban	Felhalmozott eredmény
2023.01.01	56 934 945
Tárgyévi eredmény	-1 495 777
Osztalék	-10 620 000
2023.12.31.	44 819 168
Tárgyévi eredmény	-3 634 059
Leányvállalatok értékesítésének hatása	4 709 699
2024.06.30.	45 894 808

Az Igazgatóság javasolta a Közgyűlésnek a Társaság 2022. évi adózott eredményének és szabad eredménytartaléka terhére, valamint az Evern Invest Kft-től 2023.06.29-én kapott osztalék felhasználásával az „A” sorozatú részvények után részvényenként 1,18 EUR összegű, a „B” sorozatú részvények után részvényenként 0,59 EUR összegű, azaz összesen 10.620.000 EUR összegű osztalék kerüljön kifizetésre a Társaság részvényeseinek. A 2023-as eredmény terhére nem történt osztalék kifizetés.

Egyedi beszámolókat prezentációs pénznemre való átváltásából származó árfolyamkülönbözet

Adatok EUR-ban	Egyedi beszámolókat prezentációs pénznemre való átváltásából származó árfolyamkülönbözet
2023.01.01.	-4 581 453
Tárgyévi árfolyamkülönbözet-változás	-350 755
2023.12.31.	-4 932 208
Leányvállalatok értékesítése miatti kivezetés	-4 709 699
2024.06.30.	-9 641 907

Kapcsolt felekkel folytatott ügyletek

Szolgáltatások beszerzése	2024.06.30	2023.06.30
FR Management Partnership C.V. Magyarországi Fióktelepe	318 057	445 628
Laming Thomson Kft.	36 817	426 702
HelloParks Partnership C.V. Magyarországi Fióktelepe	35 336	51 173
Futureal Development Holding Ingatlanforgalmazó Kft.	26	33 006
FR Investments Poland Sp. z o.o.	0	32 501
Futureal Management Kft	0	19 128
Corvin Ingatlanfejlesztési Zrt.	0	539
Other	8 236	0
Összesen	1 008 677	1 008 677

Kapcsolt felekkel szembeni vevői és egyéb követelések	2024.06.30	2023.12.31
Futureal Development Holding Ingatlanforgalmazó Kft.	16 412 257	0
Finext Global 2. Pedco Ingatlanforgalmazó Részalap	582 277	0
Futureal Prime Properties Three Ingatlanfejlesztő Részalap	2 393	2 190
FR Investments B.V.	0	12 791 905
HelloParks One Alpha Ingatlanfejlesztő Részalap	0	981 494
Other	54 448	10
Összesen	17 051 374	13 775 599

Kapcsolt felekkel szembeni szállítói és egyéb kötelezettségek	2024.06.30	2023.12.31
FR Management Partnership C.V. Magyarországi Fióktelepe	160 480	397 901
Futureal Shared Services Partnership C.V. Magyarországi Fióktelepe	11 974	9 466
Futureal Development Holding Ingatlanforgalmazó Kft.	60	207 327
HelloParks Partnership C.V. Magyarországi Fióktelepe	23 336	26 270
Laming Thomson Kft.	94	176 674
Other	18 597	2 536
Összesen	214 542	820 174

Egy részvényre jutó alap és hígított eredmény

Az alap részvényenkénti nyereség számításakor a részvényeseknek kiosztható adózás utáni eredményt kell figyelembe venni, valamint a kibocsátott törzsrésztvények éves átlagos számát, amely nem tartalmazza a saját részvényeket.

A hígított részvényenkénti eredmény számításánál a forgalomban lévő törzsrésztvények átlagos számát módosítani kell, azzal a feltételezéssel, hogy az összes potenciális hígító hatású instrumentum részvényre lesz cserélve.

2023. június 30-án és 2024. június 30.-án a Társaság nem rendelkezett potenciális, hígító hatású törzsrésztvénnyel, mely az alap EPS-t módosítaná.

A Társaságnak mind a 2023-as évben, mind 2024. június 30.-ig 500.000 db „A” típusú törzsrésztvénye és 17.000.000 db „B” típusú törzsrésztvénye volt.

EPS (alap és hígított)	2024.01.01- 2024.06.30	2023.01.01- 2023.06.30
Tárgyévi eredmény (Euro)	-3 634 059	-1 780 974
„A” részvényosztály		
„A” részvényosztályra jutó eredmény	-201 892	-98 943
Az „A” részvények súlyozott átlagos száma (db)	500 000	500 000
Egy „A” részvényre jutó eredmény a részvények súlyozott átlagos száma alapján (euro)	-0,40	-0,20
„B” részvényosztály		
„B” részvényosztályra jutó eredmény	-3 432 167	-1 682 031
A „B” részvények súlyozott átlagos száma (db)	17 000 000	17 000 000
Egy „B” részvényre jutó eredmény a részvények súlyozott átlagos száma alapján (euro)	-0,20	-0,10

Számviteli nyilatkozat

A Társaság ugyanazokat a számviteli politikákat és számítási módszereket követte az évközi pénzügyi kimutatásokban, mint a legutóbbi éves pénzügyi kimutatásokban.

A Társaság évközi pénzügyi beszámolója összhangban van a hatályos IFRS standarddal.

Nyilatkozat a könyvvizsgálói felülvizsgálatra vonatkozóan

A konszolidált beszámolót független könyvvizsgáló nem vizsgálta.

Szervezethez, működéshez kapcsolódó alapadatok:

Saját részvények: a Finext Nyrt. nem rendelkezik saját részvénnel

Foglalkoztatottak száma: a Finext Nyrt. nem alkalmaz munkavállalókat

Felelősségvállaló nyilatkozat

A Finext Vagyonkezelő Nyrt. (1082 Budapest, Futó u. 47-53. VII. emelet., cg. 01-10-046425) ezennel nyilatkozik arról, hogy az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudásunk szerint elkészített összevont (konszolidált) féléves beszámoló valós és megbízható képet ad a kibocsátó és a konszolidációba bevont vállalkozások eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá, az összevont (konszolidált) vezetőségi jelentés megbízható képet ad a kibocsátó és a konszolidációba bevont vállalkozások helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve pénzügyi év hátralevő hat hónapját érintő főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Budapest, 2024. szeptember 30.

Ezer Rezső
Igazgatóság elnöke

Koltai Attila
Igazgatósági tag