

A FINEXT Vagyongkezelő NYRT.
FÉLÉVES JELENTÉSE
2026. június 30.

A Társaság cégadatai

Cégnév:	Finext Vagyongkezelő Nyrt
Székhely:	1082 Budapest, Futó u. 47-53. VII. emelet
Elérhetőség:	061 266 2181
Honlap:	www.finextnyrt.hu
Eredeti létesítő okirat kelte:	2020. november 26.
A létesítő okirat legutóbbi frissítése:	2025. április 24.
Cégjegyzékszám:	01-10-046425
Adószám:	14847136-2-42
Statisztikai számjel:	14847136-6420-114-01
Fő tevékenység:	6420'08 Vagyongkezelés

A Társaság Igazgatóságának tagjai:

Ezer Rezső – igazgatóság elnöke
Balázsik Zsolt – igazgatósági tag
Koltai Attila – igazgatósági tag

A Társaság Felügyelő Bizottságának tagjai:

Unger Anita
Kárpátiné dr. Tordai Judit
dr Erdős Ádám

A Társaság Audit Bizottságának tagjai:

Unger Anita
Kárpátiné dr. Tordai Judit
dr Erdős Ádám

A Társaság közzétételi helyei:

www.bet.hu
www.kozzetetelek.hu
www.finextnyrt.hu

VEZETŐSÉGI JELENTÉS

Lényeges események, jelentős változások

A vállalkozás jogi személyiségű nyilvánosan működő részvénytársaságként működik.

A Társaságot 2009. július 8. napján alapították 500 millió forint törzstőkével, vagyongazdálkodási tevékenység folytatása céljából. 2018.05.28-án tőkeemelés történt, melynek során a Társaság törzstőkéje 9 000 millió forint lett.

A Társaság 2021. üzleti évtől, azaz 2021. január 1. napjától kezdődően könyvvizsgálata és az éves beszámolójának elkészítése tekintetében az euróban történő könyvvizsgálatra tért át, vagyis a 2021-es üzleti évtől, azaz 2021. január 1. napjától kezdődően könyveit euróban vezeti és az éves beszámolóját euróban készíti.

A Társaság törzstőkéje 25.200.000 euro.

A Társaság tulajdonosa 2026. június 30. napján:

- Futureal Development Holding Kft. 73,9 % arányban
- Közkézhányad 26,1 % arányban

2018. november 8-án a Társaságot a Nemzeti Adó- és Vámhivatal 2018. szeptember 30-ai hatállyal Szabályozott Ingatlanbefektetési Társaságként nyilvántartásba vette leányvállalataival, mint ugyanezen hatállyal nyilvántartásba vett projektársaságokkal.

Tevékenység, üzleti környezet

A budapesti modern irodaállomány 2026 második negyedévének végén 4.474.170 m² volt, amelyből 3.475.330 m² spekulatív „A” és „B” kategóriás iroda, míg 998.840 m² saját tulajdonú irodaterület. 2026 második negyedévében nem került átadásra új modern irodaépület, ugyanakkor 8.960 m² irodaállomány kikerült a piacról funkcióváltás miatt.

A teljes kereslet 2026 második negyedévében 84.790 m²-t tett ki, ami 29%-os éves visszaesés. A kereslet 62%-át szerződeshosszabbítások, 27%-át új bérleti szerződések, 10%-át bővülések és 1%-át előbérleti szerződések adták.

2026 első félévében a teljes kereslet 215.040 m² volt, amely lényegében megegyezett az előző év azonos időszakának teljesítményével. A nettó kereslet 57.640 m²-t tett ki, ami 43%-os csökkenést jelentett 2025 első félévéhez képest.

Az üresedési ráta 2026 második negyedévének végén 12,2% volt. A legalacsonyabb üresedési ráta Buda Központban (6,4%), a legmagasabb pedig változatlanul az Agglomerációban (20,1%) volt.

A korrigált nettó abszorpció -8.465 m² volt és a negatív tartományba fordult.

A legmagasabb bérlői aktivitást Dél-Buda mutatta (28%), ezt Közép-Pest (25%) és a Váci úti irodafolyosó (20%) követte.

A legjelentősebb tranzakció az Infopark irodakomplexumban megvalósult 6.500 m²-es hosszabbítás és bővítés volt. A legnagyobb új bérleti szerződés 3.305 m²-re szólt Közép-Pesten.

Jövőbeni tervek, stratégia

A Társaság a jövőben is hasonló tevékenységet kíván végezni, mint eddig, fenntartva a külföldi befektetések lehetőségét is.

A Társaság tevékenysége 2026. január 1-től 2026. június 30-ig

A Társaság Igazgatósága 2026. április 23. napján megtartott ülésén elfogadta és a Közgyűlés elé terjesztette jóváhagyásra a Társaság 2025. évi IFRS szerinti konszolidált éves beszámolóját 142.869.482 EUR mérlegfőösszeggel és 7.261.611 EUR adózott eredménnyel.

A Közgyűlés a Felügyelő Bizottság és az Audit Bizottság jelentése alapján, az Igazgatóság javaslatára úgy döntött, hogy a Társaság 2025. évi adózott eredménye és szabad eredmény tartaléka (IFRS szerinti felhalmozott eredménye) terhére összesen 27.540.000 EUR osztalék kifizetését hagyta jóvá. Az előbbiek szerinti osztalék terhére 2025. év folyamán összesen 25.020.000 EUR osztalékelőleg került elhatározásra és kifizetésre a részvényeseknek, így a Közgyűlés elfogadta, hogy a 25.020.000 EUR osztalékelőleg jóváhagyása mellett további 2.520.000 EUR osztalék kerüljön elhatározásra és kifizetésre a részvényesek részére.

Fontosabb közgyűlési döntések

2026.04.23.

Igazgatóság által a 2025. év kapcsán a Társaság üzleti tevékenységéről, a Társaság vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról készített jelentés elfogadása.

Felügyelő Bizottság és Audit Bizottság jelentése alapján a 2025. évi IFRS szerinti éves beszámoló elfogadása a könyvvizsgálói jelentéssel összhangban.

Felügyelő Bizottság és Audit Bizottság jelentése alapján és az Igazgatóság javaslatára a Társaság 2025. évi adózott eredménye terhére összesen 27.540.000 EUR osztalék kerül elhatározásra.

2027. május 31. napjáig terjedően a Társaság 2026. üzleti év IFRS beszámolójának auditálására megválasztja a Társaság könyvvizsgálójának a PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaságot.

A Társaság pénzügyi helyzete:

Általános információk a féléves jelentés pénzügyi adataihoz kapcsolódóan:

Auditált:	nem
Konszolidált:	igen
Számviteli elv:	IFRS
Pénznem:	EUR

Konszolidált pénzügyi helyzet kimutatása (mérleg)

Adatok EUR-ban

	2026.06.30	2025.12.31	Változás	Változás %
<u>Eszközök</u>				
Befektetett eszközök	106 095 522	106 226 647	-131 125	0%
Immateriális javak	0	0	0	0%
Befektetési célú ingatlanok	104 117 027	103 542 331	574 696	1%
Egyéb befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0	0%
Egyéb befektetett eszközök	0	0	0	0%
Hosszú lejáratú származékos pénzügyi követelések	1 978 495	2 684 316	-705 821	-26%
<u>Forgóeszközök</u>	10 663 053	36 642 835	-25 979 782	-71%
Készletek	0	0	0	0%
Vevő és egyéb követelések	2 545 813	2 587 126	-41 313	-2%
Követelés osztalékelőleg kifizetés miatt	0	25 020 000	-25 020 000	-100%
Rövid lejáratú követelések kapcsolt vállalkozással szemben	57 196	23 124	34 072	147%
Egyéb adókövetelések	4 146	33 198	-29 052	-88%
Nyereségadó követelés	31 672	0	31 672	0%
Egyéb pénzügyi eszközök	1 875 051	1 663 111	211 940	13%
Egyéb rövid lejáratú eszközök	2 030	1 154	876	76%
Pénz és pénzeszköz egyenértékesek	5 308 387	6 985 070	-1 676 683	-24%
Rövid lejáratú származékos pénzügyi követelések	838 758	330 052	508 706	154%
Eszközök összesen	116 758 575	142 869 482	-26 110 907	-18%

	2026.06.30	2025.12.31	Változás	Változás %
<u>Saját tőke és kötelezettségek</u>				
Anyavállalat tulajdonosaira jutó saját tőke	49 831 150	75 634 866	-25 803 716	-34%
Jegyzett tőke	25 200 000	25 200 000	0	0%
Tőketartalék (árszó)	3 264 085	3 264 085	0	0%
Egyedi beszámolókat prezentációs pénznemre való átváltásából származó árfolyamkülönbözet	-9 680 949	-9 680 949	0	0%
Egyéb tartalékok	0	0	0	0%
Felhalmozott eredmény	31 048 014	56 851 730	-25 803 716	-45%
Saját tőke összesen	49 831 150	75 634 866	-25 803 716	-34%
<u>Kötelezettségek</u>				
<u>Hosszú lejáratú kötelezettségek</u>	64 082 654	64 754 389	-671 735	-1%
Hosszú lejáratú banki hitelek	63 493 527	64 315 467	-821 940	-1%
Bérlői letétek	465 672	438 922	26 750	6%
Hosszúlejáratú származékos pénzügyi kötelezettségek	0	0	0	0%

Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek, garanciális visszatartások	0	0	0	0%
Hosszú lejáratú lízing kötelezettségek	0	0	0	0%
Céltartalékok	0	0	0	0%
Hosszú lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	123 455	0	123 455	0%
Rövid lejáratú kötelezettségek	2 844 771	2 480 227	364 544	15%
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	348 283	1 073 870	-725 587	-68%
Rövid lejáratú banki hitelek	857 667	0	857 667	0%
Szállítói és egyéb kötelezettségek	1 556 041	1 381 969	174 072	13%
Vevőktől kapott előlegek	0	0	0	0%
Rövid lejáratú származékos pénzügyi kötelezettségek	0	0	0	0%
Nyereségadó kötelezettség	3 623	18 961	-15 338	-81%
Egyéb adókötelezettség	79 157	5 427	73 730	1359%
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0%
Rövid lejáratú lízing kötelezettségek	0	0	0	0%
Céltartalékok	0	0	0	0%
Kötelezettségek összesen	66 927 425	67 234 616	-307 191	0,5%
Saját tőke és kötelezettségek összesen	116 758 575	142 869 482	-26 110 907	-18%

Konszolidált eredménykimutatás

Adatok EUR-ban

	2026.június 30-án végződő üzleti év	2025.június 30-án végződő üzleti év	Változás	Változás %
Ingtatlanértékesítés árbevétele	0	0	0	0%
Bérleti díj bevétel	3 276 309	3 305 673	-29 364	-1%
Egyéb árbevétel	1 451 184	1 581 437	-130 253	-8%
Árbevétel	4 727 493	4 887 110	-159 617	-3%
Ingtatlanértékesítés közvetlen önköltsége	0	0	0	0%
Bérbeadás és üzemeltetés közvetlen önköltsége	1 610 530	1 564 272	46 258	3%
Marketing és ingatlanhoz kapcsolódó egyéb költségek	301 251	305 414	-4 163	-1%
Nettó értékesítésből és bérbeadásból származó eredmény	2 815 712	3 017 424	-201 712	-7%
Befektetési célú ingatlan eladásának eredménye	0	0	0	0%
Befektetési célú ingatlanok valós értékelésének nettó nyeresége/(vesztesége)	266 023	1 839 198	-1 573 175	-86%
Egyéb adminisztratív költségek	90 648	72 288	18 360	25%
Egyéb bevételek	66 708	58 786	7 922	13%
Egyéb ráfordítások	588	9 462	-8 874	-94%
Működési eredmény	3 057 207	4 833 658	-1 776 451	-37%
Pénzügyi bevételek	130 679	160 656	-29 977	-19%
Pénzügyi ráfordítások	1 441 037	1 524 737	-83 700	-5%
Pénzügyi eredmény	-1 310 358	-1 364 081	53 723	-4%
Adózás előtti eredmény	1 746 284	3 469 577	-1 722 728	-50%
Nyerésadó	10 565	26 064	-15 498	-59%
Tárgyévi eredmény	1 736 284	3 443 513	-1 707 230	-50%

Egyedi beszámolók prezentációs pénznemre való átváltásából származó árfolyamkülönbözet	0	0	0	0%
Tárgyévi egyéb átfogó eredmény	0	0	0	0%
Tárgyévi átfogó eredmény	1 736 284	3 443 513	-1 707 230	-50%
Ebből anyavállalat tulajdonosaira jutó rész	1 736 284	3 443 513	-1 707 230	-50%
Alap és hígított EPS A részvénytípusra	0,19	0,38		
Alap és hígított EPS B részvénytípusra	0,10	0,19		

Finext Vagyonkezelő Nyrt. IFRS konszolidált beszámoló szerinti mérlegfőösszege 2026.06.30-án 116.758.575 EUR volt, mely 26.110.907 EUR-val alacsonyabb, mint 2025.12.31-én.

A hosszú lejáratú kölcsönök állománya 63.493.527 EUR-ra nőtt.

A befektetett eszközeinek fedezettsége (saját tőke/befektetett eszközök):

2025.12.31-én: 71,2%

2026.06.30-án: 47,0%

Forgóeszközökön belül a vevők és egyéb követelések értéke 2.545.813 EUR volt 2026.06.30-án.

A Társaság pénzeszközeinek értéke 2026. I. félév végén 5.308.387 EUR volt, mely 1.676.683 EUR-val kevesebb, mint 2025.12.31-én.

Forrásokon belül a kötelezettségek értéke 0,5 %-os csökkenést mutat az előző év végi értékhez képest.

A Finext Vagyonkezelő Nyrt. IFRS konszolidált beszámoló szerinti saját tőkéje 49.831.150 EUR-t tett ki 2026.06.30-án, ez 34%-kal alacsonyabb, mint 2025.12.31-én.

A pénzügyi bevételek értéke 29.977 EUR-val alacsonyabb, a pénzügyi ráfordítások értéke 83.700 EUR-val alacsonyabb az előző év első félév végéhez képest.

A Társaság adózás előtti eredménye: 1.746.849 EUR nyereség.

Az időszakra vonatkozóan a Társaságnak 10.565 EUR adó fizetési kötelezettsége keletkezett.

	Jegyzett tőke	Tőketartalék/ Árszó	Eredménytartalék / Felhalmozott eredmény	Deviza átszámítási különbözet	A Társaság részvényeseire jutó saját tőke	Nem ellenőrző részesedések	Saját Tőke és tartalékok összesen
Nyitó Saját tőke 2026.01.01-én	25 200 000 €	3 264 085 €	56 851 730 €	-9 680 949 €	75 634 866 €	0 €	75 634 866 €
Tárgyévi eredmény	0 €	0 €	1 736 284 €	0 €	1 736 284 €	0 €	1 736 284 €
Osztalék fizetés	0 €	0 €	-27 540 000 €	0 €	-27 540 00 €	0 €	-27 540 00 €
Záró Saját tőke 2026.06.30.-án	25 200 000 €	3 264 085 €	31 048 014 €	-9 680 949 €	49 831 150 €	0 €	49 831 150 €

	Jegyzett tőke	Tőketartalék/ Árszó	Eredménytartalék / Felhalmozott eredmény	Deviza átszámítási különbözet	A Társaság részvényeseire jutó saját tőke	Nem ellenőrző részesedések	Saját Tőke és tartalékok összesen
Nyitó Saját tőke 2025.01.01-én	25 200 000 €	7 240 469 €	45 594 844 €	-9 646 119 €	68 419 194 €	0 €	68 419 194 €
Tárgyévi deviza átszámítási különbözet	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Tárgyévi eredmény	0 €	0 €	3 443 513 €	0 €	3 443 513 €	0 €	3 443 513 €
Záró Saját tőke 2025.06.30.-án	25 200 000 €	7 270 469 €	49 038 357 €	-9 646 119 €	71 862 707 €	0 €	71 862 707 €

Cash-flow kimutatás (IFRS-ek szerint)	2026.01.01.-2026.06.30.	2025.01.01.-2025.06.30.
Működési tevékenységből származó cash flow		
Adózás előtti eredmény	1 746 849	3 469 577
Korrekciók:		
Pénzügyi eredmény	1 113 243	1 364 081
Származékos ügyletek évvégi értékelésének változása	197 115	768 305
Egyéb pénzmozgással nem járó eredmények	30 087	-748 707
Befektetési célú ingatlanok valós értékelésének nettó (nyeresége)/vesztesége	-266 023	-1 839 198
Működési eredmény működő tőkében bekövetkezett változások nélkül	2 821 271	3 014 058
Vevő és egyéb követelések változása	-176 523	337 639
Nyereségadó követelés	-57 575	-65 920
Szállító és egyéb kötelezettségek változása	-451 243	-550 557
Céltartalékok változása	0	-14 068
Működő tőkében működési tevékenységből bekövetkezett pénzeszköz változások	-685 341	-292 906
Működési tevékenységből származó cash flow	2 135 930	2 721 152
Befektetési tevékenységből származó cash flow		
Tárgyi eszköz és ingatlankészlet beszerzés	-308 673	-919 918
Kapott kamat	70 500	98 833
Befektetési tevékenységből származó cash flow	-238 173	-821 085
Pénzügyi tevékenységből származó cash flow		
Kapott hitelek folyósítása	159 182	0
Kapott hitelek törlesztése	0	-1 227 000
Kifizetett kamatok	-1 213 622	-714 068
Fizetett osztalék	-2 520 000	0
Pénzügyi tevékenységből származó cash flow	-3 574 440	-1 941 068
Pénzeszköz változás	-1 676 683	-41 001

A Társaság által – a jelentés által érintett időszakban – közzétett tájékoztatások:

Dátum	Tárgy, rövid tartalom	www.bet.hu	www.finextnyrt.hu	www.kozzetetelek.hu
2026.02.01	Szavazati jogok, alaptőke	x	x	x
2026.03.02	Szavazati jogok, alaptőke	x	x	x
2026.03.24	Közgyűlési meghívó	x	x	x
2026.03.24	Igazgatósági tagok és Felügyelő Bizottság tagjainak javadalmazása	x	x	x
2026.03.31	Szavazati jogok, alaptőke	x	x	x
2026.04.02	Szavazati jogok, alaptőke	x	x	x
2026.04.02	FT jelentés tervezet	x	x	x
2026.04.02	Felügyelő Bizottság jelentése	x	x	x
2026.04.02	Igazgatósági előterjesztések és határozati javaslatok	x	x	x
2026.04.02	Igazgatósági jelentés	x	x	x
2026.04.02	Javadalmazási jelentés tervezet	x	x	x
2026.04.23	Közgyűlési határozatok	x	x	x
2026.04.23	FT jelentés	x	x	x
2026.04.23	Javadalmazási jelentés	x	x	x
2026.04.23	Osztalékfizetés	x	x	x
2026.04.23	Éves jelentés	x	x	x
2026.04.30	Szavazati jogok, alaptőke	x	x	x
2026.06.01	Szavazati jogok, alaptőke	x	x	x
2026.06.30	Szavazati jogok, alaptőke	x	x	x

Saját tőke***Jegyzett tőke***

Adatok EUR-ban	Jegyzett tőke
2025.01.01.	25 200 000
Tőkeváltozás	0
2025.12.31.	25 200 000
Tőkeváltozás	0
2026.06.30.	25 200 000

Tőketartalék

Adatok EUR-ban	Tőketartalék
2025.01.01.	7 270 469
Tőketartalék átvezetés Eredménytartalékba	-4 006 384
2025.12.31.	3 264 085
Tőketartalék átvezetés Eredménytartalékba	0
2026.06.30.	3 264 085

Felhalmozott eredmény

Adatok EUR-ban	Felhalmozott eredmény
2025.01.01	45 594 844
Tárgyévi eredmény	7 261 611
Tőketartalék átvezetés Eredménytartalékba	4 006 384
Leányvállalat értékesítés	-11 109
2025.12.31.	56 851 730
Tárgyévi eredmény	1 736 284
Osztalék fizetése	-27 540 000
2026.06.30.	31 048 014

Egyedi beszámolók prezentációs pénznemre való átváltásából származó árfolyamkülönbözet

Adatok EUR-ban	Egyedi beszámolók prezentációs pénznemre való átváltásából származó árfolyamkülönbözet
2025.01.01.	-9 646 119
Tárgyévi devizaátszámitási különbözet	-34 380
2025.12.31.	-9 680 949
Tárgyévi devizaátszámitási különbözet	0
2026.06.30.	-9 680 949

Kapcsolt felekkel folytatott ügyletek

Szolgáltatások beszerzése	2026.06.30	2025.06.30
FR Management Partnership C.V. Magyarországi Fióktelepe	380 306	359 851
Laming Thomson Kft.	347 023	308 480
HelloParks Partnership C.V. Magyarországi Fióktelepe	0	1 890
Futureal Development Holding Ingatlanforgalmazó Kft.	11	19
Futureal Shared Services Partnership C.V. Magyarországi Fióktelepe	7 722	6 063
Futureal Management Kft	0	3 048
Futureal Prime Properties Three Ingatlanfejlesztő Részalap	10 174	10 929
Futureal Prime Properties Two Ingatlanfejlesztő Részalap	24 615	429
Other	0	0
Összesen	769 851	690 709

Kapcsolt felekkel szembeni vevői és egyéb követelések	2026.06.30	2025.06.30
Etele Plaza Üzemeltető Kft.	970	0
Futureal Prime Properties Three Ingatlanfejlesztő Részalap	32 516	10 427
Futureal Prime Properties Two Ingatlanfejlesztő Részalap	10 626	71
Other	0	0
Összesen	44 112	10 498

Kapcsolt felekkel szembeni szállítói és egyéb kötelezettségek	2026.06.30	2025.06.30
FR Management Partnership C.V. Magyarországi Fióktelepe	156 797	155 972
Futureal Shared Services Partnership C.V. Magyarországi Fióktelepe	2 074	1 158
Futureal Development Holding Ingatlanforgalmazó Kft.	131 242	0
HelloParks Partnership C.V. Magyarországi Fióktelepe	25	0
Laming Thomson Kft.	64 321	86 420
Futureal Prime Properties Three Ingatlanfejlesztő Részalap	39 697	16 304
Futureal Prime Properties Two Ingatlanfejlesztő Részalap	76 396	624
Other	0	0
Összesen	470 552	260 478

Egy részvényre jutó alap és hígított eredmény

Az alap részvényenkénti nyereség számításakor a részvényeseknek kiosztható adózás utáni eredményt kell figyelembe venni, valamint a kibocsátott törzsrészvények éves átlagos számát, amely nem tartalmazza a saját részvényeket.

A hígított részvényenkénti eredmény számításánál a forgalomban lévő törzsrészvények átlagos számát módosítani kell, azzal a feltételezéssel, hogy az összes potenciális hígító hatású instrumentum részvényre lesz cserélve.

2026. június 30-án és 2025. június 30.-án a Társaság nem rendelkezett potenciális, hígító hatású törzsrészvénnyel, mely az alap EPS-t módosítaná.

A Társaságnak mind a 2025-ös évben, mind 2026. június 30.-ig 500.000 db „A” típusú törzsrészvénye és 17.000.000 db „B” típusú törzsrészvénye volt.

EPS (alap és hígított)	2026.01.01- 2026.06.30	2025.01.01- 2025.06.30
Tárgyévi eredmény (Euro)	1 736 284	3 443 513
„A” részvényosztály		
„A” részvényosztályra jutó eredmény	96 460	191 306
Az „A” részvények súlyozott átlagos száma (db)	500 000	500 000
Egy „A” részvényre jutó eredmény a részvények súlyozott átlagos száma alapján (euro)	0,20	0,38
„B” részvényosztály		
„B” részvényosztályra jutó eredmény	1 639 824	3 252 208
A „B” részvények súlyozott átlagos száma (db)	17 000 000	17 000 000
Egy „B” részvényre jutó eredmény a részvények súlyozott átlagos száma alapján (euro)	0,10	0,19

Számviteli nyilatkozat

A Társaság ugyanazokat a számviteli politikákat és számítási módszereket követte az évközi pénzügyi kimutatásokban, mint a legutóbbi éves pénzügyi kimutatásokban.

A Társaság évközi pénzügyi beszámolója összhangban van a hatályos IFRS standarddal.

Nyilatkozat a könyvvizsgálói felülvizsgálatra vonatkozóan

A konszolidált beszámolót független könyvvizsgáló nem vizsgálta.

Szervezethez, működéshez kapcsolódó alapadatok:

Saját részvények:	a Finext Nyrt. nem rendelkezik saját részvénnel
Foglalkoztatottak száma:	a Finext Nyrt. nem alkalmaz munkavállalókat

Felelősségvállaló nyilatkozat

A Finext Vagyonkezelő Nyrt. (1082 Budapest, Futó u. 47-53. VII. emelet., cg. 01-10-046425) ezennel nyilatkozik arról, hogy az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudásunk szerint elkészített összevont (konszolidált) féléves beszámoló valós és megbízható képet ad a kibocsátó és a konszolidációba bevont vállalkozások eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá, az összevont (konszolidált) vezetőségi jelentés megbízható képet ad a kibocsátó és a konszolidációba bevont vállalkozások helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve pénzügyi év hátralevő hat hónapját érintő főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Budapest, 2026. szeptember 30.

**Ezer
Rezső**

Ezer Rezső
Igazgatóság elnöke

Digitálisan aláírta:
Ezer Rezső
Dátum: 2026.09.30
10:35:25 +02'00'



Balázsik Zsolt
Igazgatósági tag